



DISPENSE  
**SMART**

—  **SMART FOCUS**

— powered by —

 **Visureitalia®**

# TABELLA DELLE CATEGORIE CATASTALI

## 1. Immobili a destinazione ordinaria

GRUPPO A	
<b>A/1</b>	Abitazioni di tipo signorile
<b>A/2</b>	Abitazioni di tipo civile
<b>A/3</b>	Abitazioni di tipo economico
<b>A/4</b>	Abitazioni di tipo popolare
<b>A/5</b>	Abitazioni di tipo ultrapopolare
<b>A/6</b>	Abitazioni di tipo rurale
<b>A/7</b>	Abitazioni in villini
<b>A/8</b>	Abitazioni in ville
<b>A/9</b>	Castelli, palazzi di eminente pregio artistico o storici
<b>A/10</b>	Uffici e studi privati
<b>A/11</b>	Abitazioni ed alloggi tipi dei luoghi

### Note esplicative

#### A/1 – Abitazioni di tipo signorile

Unità immobiliari appartenenti a fabbricati ubicati in zone di pregio con caratteristiche costruttive, tecnologiche di rifiniture di livello superiore a quello dei fabbricati di tipo residenziale.

#### A/2 – Abitazioni di tipo civile

Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale.

#### A/3 – Abitazioni di tipo economico

Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili

#### A/4 – Abitazioni di tipo popolare

Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di modesto livello, Dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili.

**A/5 – Abitazioni di tipo ultrapopolare**

Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di bassissimo livello. Di norma non dotati di servizi igienico-sanitari esclusivi.

**A/6 – Abitazioni di tipo rurale****A/7 – Abitazioni in villini**

Per villino deve intendersi un fabbricato, anche se suddiviso in unità immobiliari, avente caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture proprie di un fabbricato di tipo civile o economico ed essere dotato, per tutte o parte delle unità immobiliari, di aree esterne ad uso esclusivo.

**A/8 – Abitazioni in ville**

Per ville devono intendersi quegli immobili caratterizzati essenzialmente dalla presenza di parco e/o giardino, edificate in zone urbanistiche destinate a tali costruzioni o in zone di pregio con caratteristiche costruttive e di rifiniture di livello superiore all'ordinario.

**A/9 – Castelli, palazzi eminenti**

Rientrano in questa categoria i castelli ed i palazzi eminenti che, per la loro struttura, la ripartizione degli spazi esistenti e dei volumi edificati non sono comparabili con le unità tipo delle altre categorie. Costituiscono ordinariamente una sola unità immobiliare. E' compatibile con l'attribuzione della categoria A/9 la presenza di altre unità, funzionalmente indipendenti, censibili nelle altre categorie.

**A/10 – Uffici e studi privati**

Rientrano in questa categoria quelle unità immobiliari che per tipologia, dotazione di impianti e finiture sono destinate all'attività professionale.

**A/10 – Abitazioni ed alloggi tipi dei luoghi**

Rifugi di montagna, baite, trulli, sassi, etc.

GRUPPO B	
<b>B/1</b>	Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme
<b>B/2</b>	Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)
<b>B/3</b>	Prigioni e riformatori
<b>B/4</b>	Uffici pubblici
<b>B/5</b>	Scuole e laboratori scientifici
<b>B/6</b>	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9
<b>B/7</b>	Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto
<b>B/8</b>	Magazzini sotterranei per depositi di derrate

GRUPPO C	
C/1	Negozi e botteghe
C/2	Magazzini e locali di deposito
C/3	Laboratori per arti e mestieri
C/4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)
C/5	Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)
C/6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)
C/7	Tettoie chiuse od aperte

## 2. Immobili a destinazione speciale

GRUPPO D	
D/1	Opifici
D/2	Alberghi e pensioni (con fine di lucro)
D/3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)
D/4	Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)
D/5	Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)
D/6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)
D/7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
D/8	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
D/9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
D/10	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

## 3. Immobili a destinazione particolare

GRUPPO E	
E/1	Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi ed aerei
E/2	Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio
E/3	Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche
E/4	Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche
E/5	Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze
E/6	Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale
E/7	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti
E/8	Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia
E/9	Edifici a destinazioni particolare non compresi nelle categorie precedenti del Gruppo E

# Tutte le **visure** a portata di click



Conservatoria



Pra



Catasto



Agenzia  
Entrate



Camera di  
Commercio



Tribunale



Comune



Indagini

**RICHIEDI LA TUA VISURA**

Per essere  
sempre aggiornato



iscriviti alla Newsletter

— **SMART** FOCUS

ISCRIVITI QUI

# Chi siamo

SmartFocus è il blog di attualità economica, fiscale e tributaria dedicato a chi si tiene aggiornato sui cambiamenti e le novità di settore. È il punto di riferimento di chi vuole approfondire aspetti e temi dell'economia e della finanza, interpretandone evoluzioni e percorsi. Il modo più veloce di accedere a contenuti esclusivi e trovare consigli pratici su normative, leggi e tributi.

- Aggiornamenti economici, novità fiscali, evoluzioni in materia normativa e tributaria.
- Attualità, news e trend: per essere sempre al passo con il mondo che cambia.
- Norme, tributi e leggi: per non perdere le novità e sapere sempre come interpretarle.
- Consigli e dritte: per conoscere ogni aspetto delle normative e approfondire con casi concreti.
- Dossier e case history: per studiare nel dettaglio le storie che ci ispirano e i casi che stanno scrivendo il futuro.

**Per questo, SmartFocus è pensato per i professionisti, scritto per te e utile per tutti.**

# Contattaci

**Chiama il nostro numero verde 800 17 10 35**

Lunedì – Venerdì: dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 19.00

Oppure scrivici

**Email: [smartfocus@visureitalia.com](mailto:smartfocus@visureitalia.com)**

**Seguici su [www.visureitalia.com/smartfocus](http://www.visureitalia.com/smartfocus)**