

## COMUNICATO STAMPA

### **Partiti i controlli sui redditi d'affitto del 2006 Parole d'ordine: delocalizzazione e assistenza mirata**

Al via i controlli sui redditi di locazioni fabbricati 2006 da parte del Centro operativo di Pescara. Sono state inviate oggi, infatti, le prime notifiche degli avvisi di accertamento parziale che raggiungeranno le cassette postali dei proprietari di immobili in affitto per i quali il sistema automatizzato ha rilevato un'incongruità rispetto ai redditi dichiarati per il 2006. Per l'occasione, l'Agenzia delle Entrate ha inoltre istituito un apposito numero di assistenza telefonica mirata: 848.448.833.

**Redditi d'affitto sotto controllo incrociato** – Gli atti d'accertamento parziale automatizzati (articolo 41 *bis* del Dpr 600/73) sono quelli che scaturiscono dal controllo incrociato tra dati contenuti nei contratti di locazione registrati e quelli esposti in dichiarazione dei redditi dai proprietari di immobili. Se il sistema rileva delle incongruità, scatta la notifica al contribuente.

**Attività delocalizzata tra Pescara e Reggio Calabria** - Il provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate del 28 gennaio scorso ha attribuito al Centro operativo di Pescara, che risponde alla Direzione centrale Accertamento, il compito, tra l'altro, di eseguire gli accertamenti parziali "centralizzati". Un'attività di controllo che riguarda, nello specifico, tutto l'iter degli atti di accertamento parziale, dalla redazione dell'atto fino all'iscrizione a ruolo delle somme dovute, e che viene svolta, oltre che dal Centro di Pescara, anche dalla sua struttura delocalizzata con sede a Reggio Calabria. La competenza si estende a tutto il territorio nazionale, a eccezione delle posizioni accertabili dalla Direzione provinciale di Bolzano, che emette atti bilingui.

**Un numero di assistenza ad hoc** – Per favorire il rapporto di collaborazione con i contribuenti, l'Agenzia ha anche istituito un numero dedicato – 848.448.833 – che permetterà di entrare direttamente in contatto con i funzionari del Centro operativo per ricevere assistenza e informazioni e inviare eventuale documentazione via fax o e-mail.

**Roma, 2 maggio 2011**

#### **UFFICIO STAMPA**

Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 ROMA  
Tel. 06 50545093 – Fax 06 50762485  
E-mail: [ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it](mailto:ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it)

#### **INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI**

[www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)  
CALL CENTER 848.800.444  
(tariffa urbana a tempo)