

il 26 agosto 2009

Oggetto: proposta di acquisto per l'immobile sito in (snc), Via , p. terra.

I sottoscritti

- , c.f. , documento d'identità fotoreportato;
- , c.f. , documento d'identità fotoreportato, coniugi.

Facendo seguito agli accordi intercorsi, formalizzano con la presente la proposta di acquisto della seguente porzione di immobile, da intestare a sé o persona che individueranno entro la data del rogito notarile, e precisamente:

- porzione di immobile al piano terra, dell'erigendo fabbricato di maggior consistenza di tre piani fuori terra, in costruzione sul terreno sito nel Comune di () con accesso da Via () (snc), presso il NCT al foglio , particella ;
- la porzione di immobile prenotata sarà così composta: sala con a/c, camera e cameretta con parquet prefinito, condizionatore nelle 2 camere, servizio e giardino, al piano terra, e posto auto, come da allegato elaborato planimetrico;
- abitazione in costruzione, in forza di Permesso a Costruire n. , rilasciato dal Comune di () il 08 agosto 2009;
- che sarà consegnata completa in ogni parte, come da Capitolato Lavori che si allega alla presente scrittura, e predisposta per l'allaccio alle utenze di luce, gas ed acqua, che restano a carico dell'acquirente;

Il prezzo convenuto è di **€ 95.000,00** (euro novantacinquemila virgola zero zero) **più IVA**, che sarà corrisposto nei seguenti modi:

- quanto ad **€ 5.000,00** (euro cinquemila e zero centesimi), a titolo di acconto prezzo, sono versati come segue:
 - o quanto ad € 500,00 a mezzo di a/b n. ,
 - o quanto ad € 4.500,00 saranno versati mediante n. 9 bonifici bancari entro il giorno 5 di ogni mese, da € 500,00 ciascuno da accreditare sul seguente IBAN () presso la Cassa di Risparmio - filiale , intestato alla ,
- quanto ai residui **€ 90.000,00** (euro novantamila e zero centesimi), come saldo prezzo, saranno corrisposti in una o più soluzioni, comunque entro e non oltre la data di stipula notarile, anche mediante l'accollo di mutuo del costruttore, previa verifica dell'Istituto mutuante;
- il rogito notarile, che sarà a cura e spesa della parte acquirente, è previsto entro e non oltre trenta giorni dalla consegna dell'immobile, finito e rifinito, già prevista entro il **30 giugno 2010**, fatti salvi eventuali ritardi, da non imputare alla volontà delle parti, che mi saranno tempestivamente comunicati.

La predisposizione dell'atto di compravendita, che sarà a spese della parte acquirente, nonché l'individuazione del notaio rogante, sono affidati alla , a titolo gratuito.

Dichiaro, infine, che ogni eventuale variazione o rifinitura che richiederò di realizzare entro la data del rogito notarile, saranno da sottoporre al giudizio insindacabile della , e resteranno a totali mie spese dietro giusti preventivi e messa in opera della stessa ditta proprietaria.

In fede

Per accettazione e quietanza