

## PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE

Destinatario della proposta d'acquisto: Sig.ra Martelli Lisa nata a Siena il 15.02.1983 (Cod.Fiscale MRT LSI 83B55 1726G) proprietaria per 1/4 - Sig.ra Nicolardi Valentina nata a Poggardo (LE) il 13.11.1978 (Cod.Fiscale NCL VNT 78S53G751H proprietaria per 1/4 - Sig.ra Toscano Patrizia nata a Napoli il 09.02.1966 (Cod.Fiscale TSC PRZ 66B49F839X) proprietaria per 1/4 - Sig.ra Toscano Stefania nata a Castellammare di Stabia (NA) il 10.03.1970 (Cod.Fiscale TSC SFN 70C50 C129E) proprietaria per 1/4 - proprietà pervenuta da successione per morte del Sig. Carlo Gaggi registrata a Siena al numero 1142 in data 21.11.2011;

### A) PROPONENTE:

La sottoscritta Sig.ra Paola Francesca Giua nata a Taranto il 11.03.1965 (Cod.Fiscale GIU PFR 65C51 L049V) residente a Lastra a Signa (FI) in via Sant'Ilario n°17 con la presente scrittura propone di acquistare per sé, persona, ente o società che si riserva di nominare al rogito notarile di compravendita, l'immobile di seguito descritto, alle condizioni di seguito indicate.

### B) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile in oggetto della presente proposta è ubicato in Firenze in Via Nazionale n°8, precisamente appartamento al secondo piano ultima porta a sinistra del pianerottolo uscendo dall'ascensore, l'appartamento si sviluppa su due piani: il piano secondo è composto da ingresso, studio, due sale, grande soggiorno, cucina, bagno oltre a grande terrazza - il piano terzo è composto da tre camere, bagno, stanza disimpegno, dispensa, corridoio e terrazza.

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al foglio di mappa 158 - particella 92 - Subalterno 12 - categoria A/2 - classe 3 - consistenza catastale vani 13 - rendita euro 2.853,42.

Stato dell'immobile in oggetto della presente proposta è libero da persone, sarà libero da mobili e altro entro la data del rogito notarile.

Si allega planimetria dell'immobile (Allegato A)

### C) PREZZO D'ACQUISTO E MODALITA' DI PAGAMENTO:

Il prezzo per l'acquisto dell'immobile in oggetto della presente proposta, a corpo e non a misura (Art. 1538-1539 C.C.) è di Euro 750.000,00# (settecentocinquantomila/00).

1- Quanto a Euro 20.000,00# (ventimila/00) alla firma della presente proposta vengono versate all'agente immobiliare con assegni bancari non trasferibili, intestato alle venditrici:

Sig.ra Martelli Lisa Euro 5.000,00# (cinquemila/00) assegno bancario n.0000942509-09 tratto su Ing Direct Succursale Italiana di Milano;

Sig.ra Nicolardi Valentina Euro 5.000,00# (cinquemila/00) assegno bancario n. 0000942510-10 tratto su Ing Direct Succursale Italiana di Milano;

Sig.ra Toscano Patrizia Euro 5.000,00# (cinquemila/00) assegno bancario n.5488551184-12 tratto su Poste Italiane Filiale di Bari;

Sig.ra Toscano Stefania Euro 5.000,00# (cinquemila/00) assegno bancario n. 5488551192-07 tratto su Poste Italiane Filiale di Bari;

con l'incarico di consegnarlo all'avvenuta conoscenza da parte del proponente, dell'accettazione della presente proposta (art. 1326 c.c.), a titolo di caparra confirmatoria. (art.1385 c.c.)

2- Quanto a Euro 80.000,00# (ottantamila/00) saranno versate al momento del preliminare di vendita da stipularsi entro il 15 Aprile 2015 presso Notaio da definire a semplice convocazione da imputarsi in conto prezzo come caparra confirmatoria. (art.1385 c.c.).

3- Quanto a Euro 650.000,00# (seicentocinquantomila/00) con assegni circolari e/o con l'intervento di istituto mutuante scelto dal sottoscritto tramite mandato di pagamento in revocabile, che metterà la somma a disposizione concluse le formalità necessarie, alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

### D) REGOLARITA' E PROPRIETA' DELL'IMMOBILE:

La proprietà in oggetto della presente proposta dovrà essere trasferita al rogito notarile in regola con le vigenti norme urbanistico-edilizie e fiscali, unitamente a tutti gli annessi, accessori, pertinenze, servitù attive o passive, parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto ai sensi dell'art. 1491 c.c..

La proprietà in oggetto dovrà inoltre essere trasferita, in regola e libera da vincoli, vizi, evizioni, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli o quanto altro e in regola con i pagamenti condominiali.

