

La proprietà fornirà le certificazioni degli impianti non ad oggi ma alla data dell'ultima ristrutturazione se in possesso, oltre al libretto della caldaia.

La proprietà si impegna entro data del rogito notarile a fornire:

relazione tecnica di compravendita;

planimetria catastale aggiornata e conforme;

visura catastale aggiornata;

certificazione energetica APE;

tutta la documentazione che verrà richiesta dall'acquirente al fine del rilascio del mutuo bancario per l'acquisto;

E) STIPULA ROGITO, SPESE, INIZIO DEL POSSESSO:

La stipula del contratto definitivo di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre il 30 Giugno 2015 presso il Notaio da definire, contestualmente alla consegna dell'immobile ed all'immissione nel possesso legale. Le spese notarili come le imposte e le tasse sul trasferimento della proprietà e sue dipendenti e conseguenti saranno a carico del sottoscritto.

F) PROVVIGIONE, TERMINE DI EFFICACIA:

PROVVIGIONE 2%

1) Alla stipula del preliminare di compravendita all'agenzia immobiliare verrà corrisposto un compenso provvigionale stabilito tra le parti come contemplato nell'allegato "Dichiarazione Provvigioni".

2) La presente proposta è irrevocabile fino al 20 Marzo 2015, decorso tale termine, senza che mi sia stata data conoscenza dell'avvenuta accettazione da parte della parte promittente della presente proposta, questa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia, con l'esclusione di diritto alcuno del proponente stesso a penalità, rivalsa o risarcimento danni, per la mancata accettazione della proposta.

3) Il proponente l'acquisto ha diritto di recesso nei seguenti casi:

- in caso di mancata produzione della documentazione necessaria per la stipula del contratto definitivo di compravendita;

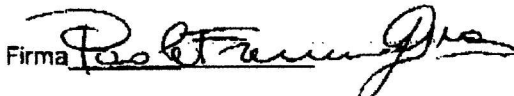
- in mancanza dei requisiti tecnici ai fini dell'erogazione del mutuo;

- in mancanza dei requisiti giuridici per la conclusione dell'atto;

4) Gli assegni di cui al punto C1 vengono trattenuti presso l'agenzia immobiliare e consegnati al momento della firma del preliminare di compravendita.

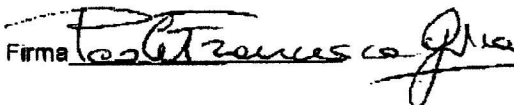
G) CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI (675/96):

Il sottoscritto autorizza l'agenzia immobiliare al trattamento dei miei dati personali ai sensi della legge 196/03

Firma 

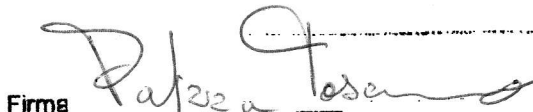
Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341-1342 approvo specificatamente ogni clausola ed in particolare i punti: A(Dati del Proponente), B(Dati dell'immobile), C(Prezzo di vendita), D(Regolarità proprietà e garanzie sull'immobile), E (Consegna dell'immobile), F(Provvigione), G(675/96)

Firenze, 14.03.2015

Firma 

Per accettazione della Parte Venditrice:

ACCETTO SE LA
FIRENZE, 14.03.2015 PROVVIGIONE È PARI
AL 2%

Firma 

Per avvenuta conoscenza dell'accettazione del venditore da parte dell'acquirente:

Firenze, 14.03.2015

Firma 