

<b>Cognome nome</b>			<b>Di seguito denominato</b>
<b>Indirizzo:</b>		città e cap	
<b>Tel/cell</b>		E-mail	
<b>C.F. /P. IVA</b>			
<b>Per nome e per conto di</b>			
Ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 196/2003 e successive modifiche il mandante autorizza il mandatario ad utilizzare i propri dati unicamente la fine dell'adempimento dei servizi di seguito indicato			

Ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003 e successive modifiche il **Mandante** autorizza il mandatario ad utilizzare i propri dati unicamente al fine dell'adempimento dei servizi di seguito indicati.

Con la sottoscrizione della presente scrittura, il **Mandante** dichiara di essere stato ampiamente informato del fatto che le aste giudiziarie sono pubbliche e che pertanto chiunque vi può partecipare personalmente nonché del fatto che tutta la documentazione relativa alla vendita dell'asta è consultabile sui canali pubblicitari adottati dal Tribunale. Alla luce di quanto sopra indicato il sottoscritto intende avvalersi dell'assistenza offerta dal Mandatario e pertanto;

CONFERISCE

Incarico a/alla società [redacted] iscritta al Registro Imprese di [redacted] di seguito denominata **MANDATARIO**), che accetta, affinché svolga le attività definite istruttoria e gestione cliente, di seguito riportate:

- Raccolta ed analisi dell'esigenza del cliente
- Inserimento in banca dati
- Comunicazione al cliente di tutte le possibili soluzioni corrispondenti alla propria richiesta.

In seguito all'individuazione della giusta corrispondenza il cliente avrà la facoltà di scegliere se procedere con l'analisi della pratica ricevendo i seguenti servizi:

- Analisi tecnica costi/benefici dell'immobile individuato (studio di tutta la documentazione correlata all'immobile oggetto di vendita ed in particolare perizia, avviso di vendita, di acquisizione di ogni altra informazione eventualmente resasi necessaria);
- Calcolo di tutte le spese correlate all'acquisto dell'immobile all'asta in aggiunta al prezzo di aggiudicazione;
- Prenotazione visita dell'immobile
- Deposito, per conto del mandante, dell'assegno dell'offerta d'acquisto o della domanda di partecipazione all'asta
- Accompagnamento del mandante in occasione dell'asta
- Incombenze successive all'eventuale aggiudicazione: iter burocratico post-asta: copia del verbale di aggiudicazione, deposito assegni relativi al fondo spese e saldo prezzo dell'immobile, consegna di ulteriore modulistica, decreto di trasferimento, etc..

Relativamente all'immobile di seguito indicato:

Tipologia	Appartamenti vari		Sito in	Vicenza	
Via			Tribunale di:	R.G.E.	LOTTO
DATA ASTA			BASE ASTA:	OFFERTA MINIMA:	
Acquisto Con mutuo	Si	No	Compenso agenzia:	3000	+ iva

1. La presente richiesta non è vincolante all'acquisto dell'immobile oggetto di studio. Il mandante avrà la facoltà di scegliere se partecipare o meno all'asta sopra citata. Il compenso relativo al servizio [redacted] sopra pattuito sarà dovuto dal mandante solo in caso di aggiudicazione dell'immobile all'asta.
2. Con la presente scrittura il mandante si impegna a non partecipare personalmente, o mediante i propri aventi causa, o parenti entro il IV grado di parentela o tramite altri consulenti di qualsiasi natura, all'asta in oggetto, o ad eventuali successive vendite della stessa senza il supporto del mandatario.
3. La mancata osservanza del presente punto comporterà l'applicazione di una penale pari all'80% del compenso indicato per l'erogazione del servizio richiesto. Tale penale dovrà essere corrisposta per il solo fatto di aver partecipato all'asta suddetta, essendo in questo caso del tutto irrilevante l'avvenuta aggiudicazione dell'immobile.
4. Informativa [redacted] in allegato da leggere e sottoscrivere

In caso di violazione di quanto espressamente previsto ed accettato nella presente scrittura, il mandante dovrà versare al mandatario la somma pari all'importo della penale sopra indicata. Il mandatario si riserva ogni azione avanti alla competente autorità giudiziaria per la tutela dei propri interessi.

Il mandante ... [redacted] .....

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto e approvato tutte le clausole contenute nel presente mandato con particolare riguardo al punto 2) clausola penale.