



**Art. 2 – SPESE ORDINARIE**

**A)** Per spese e verifiche ordinarie si intendono lo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, la verifica periodica della linea vita e pulizia gronde del tetto, la polizza assicurativa a copertura da incendio e perdite di acqua.

**B)** Il metodo di ripartizione delle suddette spese che i proprietari approvano ed espressamente accettano, sarà il seguente:

- 1) Spurgo fognature: pro quota per u.i.;
- 2) Verifica periodica della linea vita e pulizia gronde del tetto: pro quota per u.i.;
- 3) Polizza assicurativa a copertura da incendio e perdite di acqua: pro quota per u.i.

**Art. 3 - SPESE STRAORDINARIE**

**A)** Per le spese straordinarie o qualsivoglia intervento necessiti alla manutenzione dello stato conservativo dell'immobile, verrà convocata assemblea specifica fra le parti.

**B)** Ai fini della suddivisione dei costi di genere straordinario, verrà adottata la tabella sotto in calce, che i proprietari approvano ed espressamente accettano, da cui si evince, nella colonna titolata media coefficienti, la quota di costo in percentuale competente ad ogni unità immobiliare.


Per ogni controversia attinente la presente scrittura le parti dichiarano di eleggere quale foro esclusivo quello di \_\_\_\_\_.

Luogo    data

Firme di tutti i proprietari