

opera di un mediatore immobiliare.

DISPOSIZIONI COMUNI

Quanto sopra viene rispettivamente venduto con ogni accessorio, accessorio, pertinenza e dipendenza, con le eventuali servitù attive e delle passive solo quelle legalmente costituite, in breve con ogni altro diritto, azione e ragione, nulla escluso, fra cui in particolare:

1) il diritto di servitù prediale attiva di passaggio carrabile sulla esistente stradella che dalla S.S. 121 si diparte e per vari lotti di proprietà aliena giunge sino ai terreni oggi venduti;

2) la servitù passiva a favore del limitrofo fondo oggi di proprietà Priola ed altri, foglio 41, particelle 89 e 90, ed a carico della particella 535 in oggetto, da esercitarsi sull'esistente viottolo.

La parte venditrice garantisce, pena le conseguenze di legge in caso di non rispondenza al vero, la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto in oggetto, nonché la sua libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri reali, diritti di terzi, pesi, gravezze, ed in genere da quant'altro di pregiudizio.

Quale provenienza la parte venditrice indica la seguente:

- in data 4 dicembre 1973 è deceduto il signor Sorrentino Domenico, nato a Misilmeri il giorno 1 gennaio 1896, ivi deceduto il 4 dicembre 1973 (Den. Succ. N. 50 vol. 1069, registrata

Rebun

24/2008

303/2139

Rebun

1/2009

4/2139

AD