N. 103.833 di repertorio N. 19.367 di raccolta COMPRAVENDITA - - - - - - - - - - - - - - 16.12.2016 -----REPUBBLICA ITALIANA-----L'anno duemilasedici il giorno sedici del mese di dicembre in LANCIANO, nel mio studio in Via Isonzo 19.-----Dinanzi a me Dottor DI SALVO ZEFFERINO, Notaio in LANCIANO iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti Lanciano e Vasto, sono personalmente comparsi i signori:------ ROBILOTTA Luigina Anna nata a Montemurro (PZ), il 15 giugno 1938, residente a Caserta, Via Cilea, 66, cf.RBL LNN 38H55 F573J, la quale dichiara di intervenire oltre che in proprio, anche quale procuratrice speciale di:------- PERILLI Lucio Maria nato a Tivoli, il 09 maggio 1968, domiciliato a Cefalù, Vicolo Anonimo, 1, cf. PRL LMR 68E09 L182R, in virtù di procura speciale per Notaio Angelo Piscitello di Cefalù del 20.06.2016 n. 26313 di repertorio, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A"; e di:------ PERILLI Patrizia Maria del Carmine nata a Posada (NU) il 16 luglio 1965 residente a Livorno, in Via Mentana 93, cf. PRL PRZ 65L56 G929K, giusta procura speciale per Notaio Lorettu Stefano di Bassano del Grappa del 23.06.2016 n. 3624 di repertorio, che in originale si allega al presente atto sotto la - PERILLI Paolo nato a Tivoli il 12 settembre 1966, residente a Casagiove (CE), in Via Quartiere Nuovo parco San Vincenzo Pal. G interno 2, cf. PRL PLA 66P12 L182T; ------- PERILLI Antonella nata a Lanciano il 23 luglio 1972, residente a Caserta - Tuoro, in Via Alfonso di Borbone 2, cf. PRL NNL 72L63 E435D;------- FELLETTI MARINELLA nata a Comacchio (FE) il 29 settembre 1961, residente a San Vito Chietino, in Via Frentana 114, cf. FLL MNL 61P69 C912Q.-----Noti a me Notaio che dichiaro avere certezza della loro identità personale.-----I comparenti ROBILOTTA Luigina Anna per i suoi diritti di comproprietà pari a due sesti, e PERILLI Paolo (chiamato anche Perilli Paolo Maria), PERILLI Antonella (chiamata anche Perilli Antonella Maria), nonchè i costituiti PERILLI Lucio Maria e PERILLI Patrizia Maria del Carmine, così come rappresentati, per i loro diritti di comproprietà pari a 1/6 ciascuno e tutti solidalmente per l'intero, dichiarano di volere vendere, come di fatti con questo atto vendono, con rinuncia espressa all'ipoteca legale, in favore di FELLETTI MARINELLA che accetta la piena proprietà sul seguente immobile e precisamente: - locale commerciale al piano terra di un fabbricato in SAN VITO CHIETINO in Via Lungomare di Gualdo 25, di metri quadrati quaranta, con annessa corrispondete antistante porzione di porticato, con larghezza pari alla larghezza del medesimo locale e con lunghezza fino al confine con Via Lungomare, il

tutto a confine con detta Via, vano androne comune, proprietà di Di Petta Fernando; in N.C.E.U al foglio 3, particella 6 sub 22, cat.C/1, cl.4, mq.40, r.c. euro 762,29.-----Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 comma 1bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52 (modificata con DL 31.05.2010 n.78), le parti obbligate precisano: -che l'intestazione catastale dell' immobile urbano come sopra riportato, è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;------- che l'immobile urbano è quello raffigurato nella planimetria catastale presentata al Catasto di Chieti in data 11.06.1970, ultima in atti, e che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "C", in relazione alla quale, la parte alienante dichiara sussistere conformità allo stato di fatto sia dei dati catastali che della planimetrie corrispondente, come confermato anche dalla parte acquirente che ne ha fatto verifica, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi delle vigenti normative .-----------

quisto del dante causa della parte alienante, in appresso citato, nell'attuale situazione di fatto e di diritto in cui quanto oggetto dell'atto si trova, libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche e diritti di terzi in genere, canoni e censi di qualsiasi natura, va garantita nel senso più ampio di legge, e si completa con la dichiarazione che la parte acquirente si intende immessa nel libero e pacifico possesso di quanto acquistato con la sottoscrizione del presente atto.-----La parte alienante garantisce espressamente la proprietà di quanto oggi venduto, in virtù di successione in morte di Perilli Augusto deceduto il 22.12.1994 (den. n.77 vol. 643 Ufficio del Registro di Caserta), che lo aveva acquistato con atto per notaio Vesci Maria Emanuela, già di San vito Chietino in data 19.06.1970 n. 3.283 di repertorio, registrato a Lanciano il 24 giugno 1970 al n. 1020 Mod.I Vol.199 e trascritto a Chieti il 27.06.1970 al n. 7880 R.G.-----Ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 380 del 2001 la parte alienante dichiara che il bene oggetto del presente contratto è stato costruito in virtù di permesso di costruire n. 11 del 17.03.1967 rilasciato dal Comune di San Vito Chietino; dichiara inoltre che non sono state effettuate modifiche tali da richiedere ulteriori provvedimenti autorizzatori neanche in sanatoria.-----In conformità all'art.6 comma 3 del D.Lgs 19.08.2005, n.192 come modificato dalla L.03.08.2013, n.90 di conversione del 04.06.2013 n.63 -di attuazione della 2010/31/UE-, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica degli edifici, ed in particolare l'Attestato di Prestazione Energetica relativo alla suddetta unità immobiliare redatto dall'architetto Antonio Falco in data 23.06.2016 che si allega al presente atto sotto la lettera "D".-----La parte acquirente dichiara, altresì, di essere edotta che detto Attestato ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio e deve essere aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare. La Parte venditrice dichiara che l'Attestato di Prestazione Energetica consegnato è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui all'attestazione medesima rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici installati.-----Ai sensi del DL 223 del 2006 convertito in Legge 248 del 2006 le parti, consapevoli delle responsabilità anche penali ai sensi dell'art.76 del citato DPR 28.12.2000 n. 445 per le faltobilotta huigina Hung

Fellett Maraine Ro

ho 122

MINISTERO DELLE FINANZE

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 315

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI CATASTO EDILIZIO URBANC Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. VITO CHIETINO LUNCOMA RE -LODI - DI PAOLO - IEZZI Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CHIETI Piano Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2016 - Comune di SAN VITO CHIETINO (1394) - < Foglio: 3 - Particella: 6 - Subalterno: 22 > LUNGOMARE DI GUALDO n. 25 piano: T; Lodi # Di Paelo F.111 D'ALESSANDRO 3,85 ORIENTAMENTO SPAZIO RISERVATO PER LE Compilata dal Geom. LODI DATA Iscritto all' Albo de i geometri PROT. Nº della Provincia di Chieti DATA 10 giugno Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/06/1970 - Data: 08/07/2016 - n. T231533 - Richiedente: DSLZFR50S15I526F Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)