



Dati contribuente

Cognome				Nome																
<input type="text"/>				<input type="text"/>																
Codice fiscale (obbligatorio)												Data di nascita		Comune (o Stato Estero) di nascita				Prov.	Sesso	
<input type="text"/>												<input type="text"/>		<input type="text"/>				<input type="text"/>	<input type="text"/> M <input type="text"/> F	
Residenza																				
Frazione, via piazza, n. civico												C.A.P.		Comune				Prov.		
<input type="text"/>												<input type="text"/>		<input type="text"/>				<input type="text"/>		
Domicilio fiscale o recapito (da compilarsi se diverso dalla residenza)																				
Frazione, via piazza, n. civico												C.A.P.		Comune				Prov.		
<input type="text"/>												<input type="text"/>		<input type="text"/>				<input type="text"/>		
Telefono: prefisso e numero				Cellulare				Indirizzo di posta elettronica												
<input type="text"/>				<input type="text"/>				<input type="text"/>												

comunica che a decorrere dal al concede al comodatario

(non compilare la data di fine se il comodato prosegue negli anni successivi)

Dati comodatario

Cognome				Nome																
<input type="text"/>				<input type="text"/>																
Codice fiscale (obbligatorio)												Data di nascita		Comune (o Stato Estero) di nascita				Prov.	Sesso	
<input type="text"/>												<input type="text"/>		<input type="text"/>				<input type="text"/>	<input type="text"/> M <input type="text"/> F	

- comodatario parente entro il 1^a grado ☐ genitore ☐ figlio

- appartenente ad un nucleo familiare con certificazione ISEE di Euro
(non superiore a 15.000 euro annui) rilasciata entro l'anno per il quale si applica l'agevolazione

- con dimora e residenza anagrafica nell'unità immobiliare:

Dati unità immobiliare

Indirizzo	n. civico	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Rendita	% Poss. (1)

(1) per le quote di possesso inferiori al 100% la comunicazione deve essere presentata da tutti i contitolari

Altri dati

Dati Intestatario taxa rifiuti 1) ☐ il comodatario 2) ☐ il proprietario comodante 3) ☐ altro soggetto

Cognome				Nome				Codice fiscale								Sesso	
<input type="text"/>				<input type="text"/>				<input type="text"/>								<input type="text"/> F <input type="text"/> M	

Tasi ☐ si allega la dichiarazione di accollo a firma del possessore e del comodatario nel caso in cui l'intero dovuto TASI sia versato dal possessore.

L'amministrazione comunale garantisce al contribuente che il trattamento dei dati personali inclusi nel presente modello verrà svolto nel rispetto del D.Lgs. 196/2003. I dati personali sono trattati dal Comune esclusivamente per le finalità tributarie e possono essere comunicati esclusivamente alle amministrazioni pubbliche.

Pagina n. _____	Totale pagine compilate n. _____	Data _____	Firma _____
-----------------	----------------------------------	----------------------	-----------------------



Istruzioni

PERCHÉ PRESENTARE IL MODULO

Il modulo si utilizza per comunicare la concessione in uso gratuito di unità immobiliare a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli), che la utilizzano come abitazione principale, circostanza comprovata dalla residenza anagrafica e dalla dimora abituale presso tale immobile.

Deve essere presentato:

- all'inizio della concessione in uso gratuito con valore anche per gli anni successivi
- nel caso in cui la concessione in uso gratuito cessi e la data di cessazione non sia stata comunicata contestualmente a quella di inizio.

La comunicazione deve essere presentata dal/i comodante/i.

In caso di più unità immobiliari date in uso gratuito, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

DATI CONTRIBUENTE

Devono essere indicati i dati anagrafici del soggetto che possiede l'immobile dato in uso gratuito, la data da cui ha inizio la concessione in uso gratuito e, se conosciuta, la data di cessazione (se non conosciuta, i campi devono essere lasciati vuoti).

DATI DEL COMODATARIO

Devono essere indicati i dati anagrafici del soggetto (comodatario) a cui è stata data in uso gratuito l'unità immobiliare, se trattasi di genitore o figlio barrando la rispettiva casella, nonché il valore ISEE del comodatario e del suo nucleo familiare attestato dalla certificazione rilasciata nell'anno per il quale il possessore applica l'agevolazione.

Il contribuente (possessore) è tenuto a verificare la sussistenza dei requisiti del comodatario (residenza anagrafica, dimora abituale e certificazione ISEE) per ogni anno in cui si applica l'agevolazione.

NOZIONE DI USO GRATUITO

La concessione in uso gratuito presuppone l'esistenza di un contratto di comodato d'uso gratuito tra il proprietario del bene (comodante) e l'utilizzatore dell'immobile (comodatario). Il contratto di comodato è regolato dagli artt. 1803-1812 del codice civile.

Sia il comodante, sia il comodatario devono essere maggiorenni.

DESCRIZIONE UNITÀ IMMOBILIARE

Devono essere indicati i dati dell'unità immobiliare e delle eventuali pertinenze (C2, C6, C7 nella misura massima di una per ciascuna categoria catastale) concesse in uso gratuito, rilevabili dalle visure catastali o dagli atti notarili.

ALTRI DATI

Devono essere indicati i dati anagrafici del soggetto intestatario della tassa rifiuti.

Nel caso in cui il possessore versi la quota TASI dovuta dal comodatario, occorre barrare la relativa casella, compilare ed allegare la dichiarazione di accollo, a firma sia del possessore sia del comodatario.

Termine e modalità di presentazione

TERMINE

La comunicazione deve essere inviata entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU.

MODALITÀ

La comunicazione può essere consegnata all'ufficio protocollo in Via S. Pellico, 16 (da lunedì a venerdì dalle 8,35 alle 15,30 con orario continuato), oppure

- spedita tramite raccomandata al Settore Finanze e Oneri Tributari – Servizio IMU, TARES ICI per le imprese, Via S. Pellico 16, 20121 Milano;
- inviata a mezzo fax al n. 02/88454002 (allegando una fotocopia leggibile del documento d'identità del dichiarante);
- inviata telematicamente con posta certificata alla casella protocollo@postacert.comune.milano.it



Allegato alla comunicazione di unità immobiliare concessa in uso gratuito

DICHIARAZIONE DI ACCOLLO TASI PER L'ANNO

Il/La sottoscritto/a Codice Fiscale
(Cognome Nome)

In qualità di possessore (proprietario, usufruttuario, uso, abitazione, superficie) degli immobili indicati nella comunicazione di uso gratuito

Comunica di assumere il debito TASI relativo al comodatario:

Cognome Nome Codice Fiscale

Il possessore ed il comodatario dichiarano

- di essere consapevoli che l'accollo del dovuto TASI non comporta liberazione del contribuente originario;
- l'accollo della TASI di cui alla presente dichiarazione:
 - ☐ ha effetto per l'anno
 - ☐ ha effetto anche per le successive annualità del tributo fino all'estinzione dell'accollo.

Data

Il Possessore (Accollante)

Il Comodatario (Accollato)

Firma

Firma