

CONTRATTO LAVORI EDILI

Verona, Lugagnano via Liguria 10

Tra:

MICHELE TONIOLO residente in via Barbaran Capra 4
36024 Nanto VI CF TNL MHL 74T09G224T

-parte committente-

E

"L'ELITE S.R.L.", con sede in Verona via G.B. Morgagni n.
14, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro
delle Imprese di Verona 03401000231;

-parte appaltatrice-

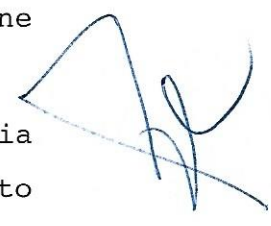
Premesse

-Il proprietario del fabbricato sito nel Comune di NANTO
in via BARBARAN CAPRA 4

- committente -

-La società "L'ELITE S.R.L." (di seguito denominata
appaltatore), come sopra rappresentata, intende assumere
l'appalto dei suddetti lavori, ed a tal uopo dichiara di
possedere la competenza tecnica e l'organizzazione di
mezzi necessaria per portare a compimento l'incarico.
Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art.1 Il committente concede in appalto alla società
"L'ELITE S.R.L.", che accetta, la ristrutturazione
dell'edificio residenziale indicato in premessa.
Il tutto come meglio risulta dal progetto che - previa
visione ed approvazione - si allega al presente atto
sotto la lettera "A".



Art. 2 Il corrispettivo dell'appalto è convenuto dalle parti a corpo in complessive Euro 71.000,00 oltre Iva di legge, da pagarsi - presso il domicilio dell'appaltatore mediante acconti e più precisamente:

- Euro 16.000,00 oltre Iva vengono pagate dal 01/07/2016 committente all'appaltatore al momento della conclusione del presente accordo, come quest'ultimo dichiara, rilasciandone quietanza:
- Euro 30.000,00 entro il 31 AGOSTO 2016
- Euro 20.000,00 entro il SETTEMBRE 2016
- Rimane € 5.000,00 OLTRE IVA a 30/60 giorni fine lavori prevista per il 30 SETTEMBRE (salvo ritardi causati da forze maggiori)

L'importo si intende fisso ed invariabile, fatto salvo di eventuali problematiche tecniche, al momento della demolizione o varianti richiesti dalla D.L. o dal committente, che comporti delle modifiche necessarie ed importanti per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte, in questo caso sarà compito dell'appaltatore a quantificare le spese necessarie prima di procedere con l'esecuzione dei nuovi lavori.

I lavori affidati in appalto dovranno essere eseguiti a regola d'arte, secondo le modalità e con le caratteristiche risultanti dal capitolato delle opere

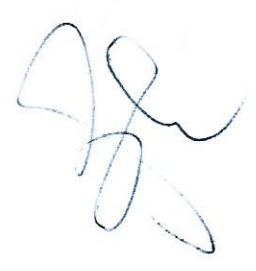


che - previa visione ed approvazione - si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Nell'esecuzione dei lavori, l'appaltatore avrà piena autonomia di gestione e di scelta dei materiali edili, salva l'osservanza del presente contratto e del progetto come sopra allegato. Sarà a carico dell'appaltatore il rischio dell'attività, come pure l'espletamento di tutte le pratiche amministrative, i rapporti di lavoro dipendente, l'osservanza delle norme antinfortunistiche e relative alla sicurezza sul lavoro, e più in generale tutto quanto attiene all'organizzazione e gestione dell'attività di impresa ed all'osservanza delle norme relative.

I materiali per l'esecuzione dei lavori saranno forniti dall'appaltatore il quale avrà il compito di farli visionare alla committenza prima del loro arrivo in cantiere , saranno altresì a carico dell'appaltatore tutti i lavori preparatori e provvisori (spianamenti, apertura di strade, allestimento del cantiere in genere), il cui compenso è compreso nel corrispettivo generale dell'appalto. Tutti i materiali di risulta potranno essere acquisiti dall'appaltatore, senza alcun obbligo di pagamento a favore del committente.

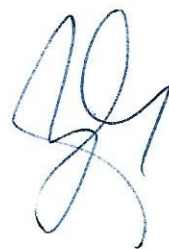
Il committente è obbligato a porre l'appaltatore in grado di eseguire l'opera, e di fare tutto ciò che è in



suo potere a tal fine, ivi compresa la consegna, con congruo anticipo rispetto al termine fissato per l'inizio dei lavori, dell'area su cui effettuare la costruzione, della documentazione amministrativa in suo possesso. Il committente ed il direttore dei lavori possono, in corso d'opera, impartire disgiuntamente istruzioni all'appaltatore dirette a correggere eventuali irregolarità nell'esecuzione dei lavori. Il solo committente può invece impartire istruzioni volte ad integrare o modificare il progetto come sopra approvato.

Art.3 L'appaltatore potrà affidare i lavori in oggetto, anche in parte, in subappalto senza il previo consenso scritto del committente. Nell'ipotesi in cui venga stipulato un contratto di subappalto, l'appaltatore rimarrà comunque responsabile di tutte le opere affidategli con il presente contratto, rimanendo escluso qualsiasi rapporto diretto tra committente e subappaltatore.

Art.4 Per le garanzie e la responsabilità dell'appaltatore, si rinvia a quanto disposto dagli articoli 1667, 1668 e 1669 del codice civile.



- Allegato A: progetto esecutivo
- Allegato B: capitolato

Il Committente

L'Appaltatore

L'ELITE sri
Sede Operativa: Via Liguria, 10
37060 LUGAGNANO DI SONA (VR)
Tel. 045 8681021 - Fax 045 6081257
Partita IVA 0340100 023 1

Eventuali varianti in corso d'opera richieste dal
committente, extra contratto ,verranno preventivate e
notificate al committente per la firma di accettazione
con importi e scadenze.

Il Committente

L'Appaltatore

L'ELITE sri
Sede Operativa: Via Liguria, 10
37060 LUGAGNANO DI SONA (VR)
Tel. 045 8681021 - Fax 045 6081257
Partita IVA 0340100 023 1