



Comune di Parma

Comunicato stampa

IMU e TASI: Agevolazioni per oltre tre milioni di euro

IMU

IMU... detrazioni? Chi? Perché? Quante?

CHI?

Aliquota

Aliquota altre abitazioni (escluse abitazioni principali non di lusso)

10,6 per mille

Nuova Aliquota

- ✓ **progetto «Affitti garantiti»** - Aliquota del 6 per mille da applicarsi agli immobili concessi dai proprietari in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni di cui al progetto "Affitti garantiti" di cui alla deliberazione Giunta Comunale n.702 del 10 maggio 2007;
- ✓ **condizioni concordate** - Aliquota dell'8 per mille da applicarsi agli immobili concessi dai proprietari in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni concordate definite dagli accordi locali di cui all'art. 2 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- ✓ **in locazione a studenti universitari** - Aliquota dell'8 per mille da applicarsi agli immobili ad uso abitativo concessi dai proprietari in locazione a studenti universitari in base agli accordi di cui al comma 3 dell'art. 5 della medesima legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- ✓ **- comodato a un parente di primo grado in linea retta** Aliquota dell'8 per mille per una sola unità immobiliare e relative pertinenze concessa dal soggetto passivo in comodato a un parente di primo grado in linea retta, che la utilizzi come abitazione principale prevedendo che l'agevolazione operi limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500.



Comune di Parma

Ecco alcuni esempi

Risparmio per chi pagherà l'8 per mille anziché il 10,6 per mille:

Rendita Catastale	350,00
-------------------	--------

IMU 2013	623,28
----------	--------

IMU 2014	470,40
----------	--------

risparmio	152,88
-----------	--------

Rendita Catastale	500,00
-------------------	--------

IMU 2013	890,40
----------	--------

IMU 2014	672,00
----------	--------

risparmio	218,40
-----------	--------

Rendita Catastale	600,00
-------------------	--------

IMU 2013	1.068,48
----------	----------

IMU 2014	806,40
----------	--------

risparmio	262,08
-----------	--------



Comune di Parma

Risparmio per chi pagherà il 6 per mille (affitti garantiti) anziché il 10,6 per mille:

Rendita Catastale	350,00
-------------------	--------

IMU 2013	623,28
----------	--------

IMU 2014	352,80
----------	--------

risparmio	270,48
-----------	--------

Rendita Catastale	500,00
-------------------	--------

IMU 2013	890,40
----------	--------

IMU 2014	504,00
----------	--------

risparmio	386,40
-----------	--------

Rendita Catastale	600,00
-------------------	--------

IMU 2013	1.068,48
----------	----------

IMU 2014	604,80
----------	--------

risparmio	463,68
-----------	--------



Comune di Parma

TASI

TASI... chi paga? Con quale aliquota?

Tipologia immobile

Aliquota

abitazione principale + pertinenze

2,5‰ + 0,8‰=3,3‰

abitazione principale + pertinenze (cat. lusso)

0,8‰ (+IMU 6 ‰)

strumentali agricoli

1‰

Immobili «merce» - Solo imprese con immobili
invenduti ma accatastati

2,5‰

Nel dettaglio, il Comune di Parma ha determinato la maggiorazione TASI di cui all'art. 1, c.677 della legge 147/2013 come modificata con D.L. 16/2014 nella misura dello **0.8 per mille alle abitazioni principali e loro pertinenze C/2, C/6, C/7**, risultando perciò le aliquote TASI complessive:

- 3.3 per mille quale aliquota di abitazione principale e loro pertinenze diverse da quelle di lusso di cui alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- 0.8 per mille quale aliquota per altre abitazioni principali categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze categoria C/2, C/6, C/7
- 1.0 per mille quale aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;

Inoltre ha deciso di riconoscere le seguenti detrazioni:

COMUNE DI PARMA
DETRAZIONI TASI

classe Rendita / ISEE	≤7.500	7.501-15.000	15.001-20.000	>20.000
0-250	ESENZIONE TOTALE	ESENZIONE TOTALE	130	100
251-300	ESENZIONE TOTALE	130	115	65
301-350	ESENZIONE TOTALE	100	95	45
351-400	ESENZIONE TOTALE	80	75	20
401-450	ESENZIONE TOTALE	65	55	NESSUNA ESENZIONE
451-500	ESENZIONE TOTALE	50	30	NESSUNA ESENZIONE
501-550	ESENZIONE TOTALE	30	15	NESSUNA ESENZIONE
551-600	ESENZIONE TOTALE	20	NESSUNA ESENZIONE	NESSUNA ESENZIONE
oltre 600	40	NESSUNA ESENZIONE	NESSUNA ESENZIONE	NESSUNA ESENZIONE



Comune di Parma

A seguito delle detrazioni di cui sopra si avranno i seguenti obblighi che genereranno i relativi effetti:

1. ISEE \leq 7.500

- a. Obbligo: presentazione modello ISEE in corso di validità (si ricorda che l'ISEE ha una validità pari a 1 anno);
- b. Effetti:
 - i. nessun possessore di 1^a abitazione con isee \leq 7.500 pagherà di più di tasi rispetto all'imu 2012
 - ii. detrazione totale della TASI per rendite catastali da 0-600
 - iii. detrazione di 40 euro sull'importo complessivo per rendite maggiori di 600 euro.
 - iv. Per una rendita catastale di 350 euro si avrà un risparmio di 104 euro
 - v. Per una rendita catastale di 500 euro si avrà un risparmio di 252 euro
 - vi. Per una rendita catastale $>$ 600 euro si avranno risparmi anche di 390 euro

2. ISEE 7.501 – 15.000

- c. Obbligo: presentazione modello ISEE in corso di validità;
- d. Effetti:
 - i. nessun possessore di 1^a abitazione con isee compreso tra 7.500-15.000 pagherà di più di tasi rispetto all'imu 2012
 - ii. detrazione totale della TASI per rendite catastali da 0-250
 - iii. Per una rendita catastale di 350 euro si avrà un risparmio di 10 euro
 - iv. Per una rendita catastale di 500 euro si avrà un risparmio di 21 euro
 - v. Per una rendita catastale $>$ 600 euro si avranno risparmi anche di 180 euro

3. ISEE 15.001-20.000

- e. Obbligo: presentazione modello ISEE in corso di validità;
- f. Effetti:
 - i. nessun possessore di 1^a abitazione con isee compreso tra 15.000-20.000 pagherà di più di tasi rispetto all'imu 2012
 - ii. detrazione totale della TASI per rendite catastali da 0-250
 - iii. Per una rendita catastale di 350 euro si avrà un risparmio di 5 euro
 - iv. Per una rendita catastale di 500 euro si avrà un risparmio di 10 euro
 - v. Per una rendita catastale $>$ 600 euro si avranno risparmi da 30 a 180 euro



Comune di Parma

4. ISEE >20.000

- g. Obbligo: nessun obbligo di presentazione dell'ISEE (le presenti detrazioni verranno assegnate a qualsiasi residente possessore di 1^ abitazione; non si intendono cumulabile con le precedenti) ;
- h. Effetti:
 - i. Detrazioni a scalare sino a rendite catastali di 400 euro (per calmierare l'effetto di un tributo particolarmente iniquo che penalizza le abitazioni con le rendite particolarmente basse rispetto alle abitazioni con rendite particolarmente elevate);
 - ii. Per una rendite catastali inferiori ai 500 euro potrebbero verificarsi aumenti (rispetto all'IMU 2013) dai 10 ai 50 euro.
 - iii. Anche in questa fascia di redditi per rendite catastali sopra i 500 euro nessuno pagherà di più di TASI (rispetto a IMU 2013 con detrazioni come da esempi sopra);

Famiglie numerose

Ipotizzando una famiglia di 5 componenti, residente in una prima abitazione con rendita catastale maggiore di 600€, indipendentemente dal reddito e dalla presentazione o meno del modello ISEE si avranno, per il solo effetto dell'introduzione del Tributo TASI i seguenti effetti:

IMU 2012 con rendita catastale >600 euro = 982 euro

Sottraendo le detrazione previste per legge: 200 euro per la 1^ abitazione e 50 euro a figlio fino ad un massimo di 4 figli, l'utente, dell'esempio, avrà avuto detrazioni per 350 euro.

Pertanto nel 2012 avrà pagato un'IMU di 632 euro.

Con la TASI 2014 (senza poter usufruire di nessuna detrazione, nel caso di redditi con ISEE >20.000 euro) pagherà 540 euro, circa 92 euro in meno.