

CASISTICA		IMU	TASI	TARI
ABITAZIONE PRINCIPALE ed ASSIMILATE	Proprietario o usufruttuario di abitazione principale (in categoria catastale A2-A3-A4-A5-A6-A7), di abitazione assimilata (anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari), coniuge assegnatario della casa coniugale (a seguito di separazione legale, divorzio o di coniuge superstite) e relative pertinenze (un C/2, un C/6, un C/7)			✓
	Cittadino italiano, residente all'estero, iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza, proprietario o usufruttuario di abitazione (in categoria catastale A2-A3-A4-A5-A6-A7) a condizione che l'immobile non sia locato o concesso in comodato d'uso			✓
	Proprietario o usufruttuario di abitazione principale (in categoria catastale A1-A8-A9), di abitazione assimilata (anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari), coniuge assegnatario della casa coniugale (a seguito di separazione legale, divorzio o di coniuge superstite) e relative pertinenze (un C/2, un C/6, un C/7)	✓		✓
	Cittadino italiano, residente all'estero, iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza, proprietario o usufruttuario di abitazione (in categoria catastale A1-A8-A9) a condizione che l'immobile non sia locato o concesso in comodato d'uso	✓		✓
	Proprietario di immobile non locato (in categoria catastale A2-A3-A4-A5-A6-A7) appartenente al personale in servizio permanente delle Forze Armate, Polizia, Vigili del Fuoco e di carriera prefettizia e relative pertinenze (un C/2, un C/6, un C/7)			✓
	Proprietario di immobile non locato (in categoria catastale A1-A8-A9) appartenente al personale in servizio permanente delle Forze Armate, Polizia, Vigili del Fuoco e di carriera prefettizia e relative pertinenze (un C/2, un C/6, un C/7)	✓		✓
ABITAZIONI A DISPOSIZIONE	Proprietario o usufruttuario di abitazione a disposizione	✓		✓
	Residente all'estero, iscritto all'AIRE, proprietario o usufruttuario di abitazione tenuta a disposizione	✓		✓
ABITAZIONI AFFITTATE	Proprietario di abitazione locata con contratto di locazione a canone concordato o a canone libero ad inquilini NON residenti	✓		✓*
	Inquilino NON residente di abitazione locata con contratto di locazione a canone concordato o a canone libero			✓*
	Proprietario di abitazione locata con contratto di locazione a canone concordato o a canone libero ad inquilini residenti	✓		
	Inquilino residente di abitazione locata con contratto di locazione a canone concordato o a canone libero			✓
	Proprietario di abitazione locata ad uso transitorio (periodo inferiore a 6 mesi)	✓		✓
ABITAZIONI IN COMODATO	Proprietario di alloggio in comodato d'uso	✓		
	Utilizzatore di alloggio in comodato d'uso			✓
ALLOGGI SOCIALI ed ALLOGGI ATC	Occupante di abitazione destinata ad alloggio sociale			✓
	Occupante di abitazione assegnata dall'A.T.C. a residenti in Torino e relative pertinenze (un C/2, un C/6, un C/7)			✓
ALLOGGIO PROPRIETA' INDIVISA (cooperativa)	Socio assegnatario, residente in Torino, di alloggio di cooperative edilizie a proprietà indivisa (in categoria catastale A2-A3-A4-A5-A6-A7), adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (un C/2, un C/6, un C/7)			✓
ALTRA TIPOLOGIA DI FABBRICATI (es. negozi, uffici e box)	Proprietario di fabbricati con categoria catastale C/2, C/6 e C/7 non pertinenziali e utilizzati direttamente	✓		✓
	Utilizzatore di fabbricati con categoria catastale C/2, C/6 e C/7			✓
	Proprietario di Altri Fabbricati (es. negozio, ufficio, opifici, etc.) utilizzati direttamente	✓		✓
	Proprietario di Altri Fabbricati (es. negozio, ufficio, opifici, etc.) utilizzati da terzi	✓		
	Utilizzatore di Altri Fabbricati (es. negozio, ufficio, opifici, etc.)			✓
FABBRICATI RURALI	Proprietario di Fabbricato rurale ad uso strumentale utilizzato direttamente			✓
	Utilizzatore di Fabbricato rurale ad uso strumentale			✓
ALTRI IMMOBILI	Proprietario di Aree Edificabili	✓		
	Proprietario di Terreni Agricoli	✓		
	Coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale, proprietario di terreno agricolo o non coltivato, condotto direttamente			
	Imprese di costruzioni proprietarie di fabbricati destinati alla vendita e non locati		✓	

**NOTA BENE ✓\***

Il proprietario di un fabbricato concesso in locazione a persone non residenti ha la **FACOLTA'** di intestarsi la Tari al posto degli inquilini.