

Argomenti di delibera	Quorum costitutivi (c)	Quorum costitutivi (mill)	Quorum deliberativi (c)	Quorum Deliberativi (mill)
Compenso dell'amministratore	2/3 (1/3)	667 (334)	magg int (1/3)	500 (334)
Nomina, revoca o riconferma amministratore	2/3 (1/3)	667 (500)	magg int (magg int e 1/3)	500 (idem)
Antenne satellitari	2/3 (1/3)	667 (334)	1/3 (idem)	334 (idem)
Ascensore: superamento delle barriere architettoniche	2/3 (1/3)	667 (334)	magg int (1/3)	500 (334)
Costituzione o trasferimento dei diritti reali	unanimità (idem)	1.000 (idem)	unanimità (idem)	1.000 (idem)
Deliberazioni che non richiedono maggioranze espressamente previste da legge	2/3 (1/3)	667 (334)	magg int (1/3)	500 (334)
Impianto di riscaldamento: rinuncia al servizio	unanimità (idem)	1.000 (idem)	unanimità (idem)	1.000 (idem)
Impianto riscaldamento: trasformazione per contenimento energetico individuato con attestato certificazione energetica o diagnosi energetica realizzata da tecnico abilitato	2/3 (1/3)	667 (334)	magg int (idem)	magg mill int (idem)
Impianto riscaldamento: adozione sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore e riparto oneri in base a consumo registrato	2/3 (1/3)	667 (334)	magg int (1/3)	500 (334)
Innovazioni: gravose o voluttuarie	2/3 (magg)	667 (idem)	magg (idem)	667 (idem)
Innovazioni condominiali relative a lavori necessari a passaggio cavi fibra ottica	2/3 (1/3)	667 (334)	1/3 (idem)	334 (idem)
Innovazioni condòminohe rendano parti condòmino comuni inservibili a uso o godimento anche di un condòmino	unanimità (idem)	1.000 (idem)	unanimità (idem)	1.000 (idem)
Innovazioni: uso più comodo, miglioramento o maggior rendimento cose comuni	2/3 (magg)	667 (idem)	magg (idem)	667 (idem)
Interventi di recupero relativi a unico immobile composto da più unità immobiliari	2/3 (magg)	667 (500)	magg (idem)	500 (idem)
Interventi volti a contenimento consumo energetico individuati con attestato certificazione energetica o diagnosi energetica realizzata da tecnico abilitato	2/3 (1/3)	667 (334)	magg int (idem)	magg mill int (idem)
Liti attive e passive su materie esorbitanti attribuzioni amministratore	2/3 (1/3)	667 (500)	magg int (magg int e 1/3)	500 (idem)
Locazioni ultranovennali	unanimità (idem)	1.000 (idem)	unanimità (idem)	1.000 (idem)
Manutenzione ordinaria	2/3 (1/3)	667 (334)	magg int (1/3)	500 (334)
Manutenzione straordinaria: riparazioni di notevole entità	2/3 (1/3)	667 (500)	magg int (magg int e 1/3)	500 (idem)
Parcheggi sotterranei o siti al piano terreno: realizzazione	2/3 (1/3)	667 (500)	magg int (idem)	500 (idem)
Perimento edificio non superiore a 3/4: ricostruzione	2/3 (1/3)	667 (500)	magg int (magg int e 1/3)	500 (idem)
Perimento edificio superiore a 3/4: ricostruzione	unanimità (idem)	1.000 (idem)	unanimità (idem)	1.000 (idem)
Portierato: soppressione, istituzione o modifica servizio	2/3 (magg)	667 (idem)	magg (idem)	667 (idem)
Regolamento: approvazione o modifiche	2/3 (1/3)	667 (500)	magg int (idem)	500 (idem)
Regolamento contrattuale: modifiche comportanti variazioni nei diritti soggettivi su cose comuni o su potere di disporre dei condòmini su proprietà esclusive	unanimità (idem)	1.000 (idem)	unanimità (idem)	1.000 (idem)
Rendiconto annuale	2/3 (1/3)	667 (334)	magg int (1/3)	500 (334)
Residui attivi: impiego	2/3 (1/3)	667 (334)	magg int (1/3)	500 (334)
Scioglimento: divisione in parti con caratteristiche di edifici autonomi	2/3 (1/3)	667 (500)	magg int (idem)	500 (idem)
Scioglimento: modifiche stato attuale edificio per realizzare divisione in parti autonome	2/3 (magg)	667 (idem)	magg (idem)	667 (idem)
Sopraelevazione: autorizzazione in caso di divieto	unanimità (idem)	1.000 (idem)	unanimità (idem)	1.000 (idem)
Spese: ripartizione	2/3 (1/3)	667 (334)	magg int (1/3)	500 (334)
Tabelle millesimali: formazione o modifica	unanimità (idem)	1.000 (idem)	unanimità (idem)	1.000 (idem)
Vendita o cessione di beni	unanimità (idem)	1.000 (idem)	unanimità (idem)	1.000 (idem)
Videosorveglianza: installazione impianto comune su parti condominiali	2/3 (1/3)	667 (334)	magg int (1/3)	500 (334)