



Comunicazione ai sensi dell'articolo 8 bis del Regolamento Comunale sull'IMU delle condizioni particolari previste dalle Deliberazioni del Consiglio Comunale mecc. n. 201601484/013 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 29 ottobre 2012 (mecc. 2012 05250/013), IE-esecutiva dal 17 novembre 2012, e 27 aprile 2016 (mecc. 2016 01484/013), IE-esecutiva dal 13 maggio 2016 e dell'art. 13 comma 3 e 4 del Regolamento TASI approvato con deliberazione n. 201401952/013.

**CONTRIBUENTE (da compilare sempre)**

COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE DELLA SOCIETÀ'	CODICE FISCALE O PARTITA IVA												

**DOMICILIO FISCALE O SEDE LEGALE**

COMUNE	INDIRIZZO E CAP	NUMERO TELEFONO
INDIRIZZO E-MAIL		INDIRIZZO PEC (obbligatorio per le società)

**IMMOBILE SOGGETTO AD IMPOSTA (compilare con cura i dati catastali)**

INDIRIZZO		FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
PERCENTUALE DI POSSESSO _____, ____	PERIODO DI POSSESSO NELL'ANNO Mesi ____	RENDITA CATASTALE iscritta in catasto Euro _____, ____ CATEGORIA CATASTALE _____ CLASSE _____		

**IN CASO DI IMMOBILE LOCATO A CANONE CONVENZIONATO (codici aliquota N e S) OPPURE CONCESSO IN COMODATO (codice aliquota 1), INDICARE:**

DATA CONTRATTO DI LOCAZIONE /COMODATO	REGISTRATO IL	DECORRENZA
		DAL _____ AL _____

**DATI DELL'OCCUPANTE (INQUILINO O COMODATARIO)**

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679 SULLA PROTEZIONE DEI DATI**

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si forniscono le seguenti informazioni: Titolare del trattamento è la Città di Torino - Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino. Per il trattamento in questione è designata l'Area Tributi e Catasto. Il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD) della Città di Torino ha sede in, Torino, via Meucci 4, 10121; email: rpd-privacy@comune.torino.it. Il trattamento dei dati è necessario per l'effettuazione del procedimento e l'esecuzione degli adempimenti di interesse pubblico (art. 6 par. 1 lett. e, del Regolamento Europeo) ed avviene in modo lecito, corretto e trasparente, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 del Regolamento. I dati personali sono trattati da personale autorizzato, per le finalità istituzionali del Comune di Torino relative alla gestione, accertamento e riscossione dei tributi, dei canoni e di altre entrate comunali, e possono essere comunicati a terzi secondo quanto previsto dalle normative in materia (si indicano, ad esempio: D.lgs. 15.12.1997, n. 446; Legge n. 296 del 2006; DL 25 giugno 2008, n. 112 convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, Legge delega 5 maggio 2009, n. 42; Decreto Legislativo n. 23 del 14 marzo 2011, Legge 27 dicembre 2013, n. 147, Regolamenti ecc.). I dati saranno conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materia. I dati sono trattati sia con procedure informatizzate e telematiche, sia con modalità manuali, anche attraverso gestori individuati dalla Città. Gli interessati possono avvalersi, ove applicabili, dei diritti di accesso e di rettifica, rivolgendosi ai contatti sopra indicati. In ultima istanza, oltre alle tutele in sede amministrativa e giurisdizionale, è ammesso il ricorso all'Autorità Garante: <http://www.garanteprivacy.it/>

**QUESTO MODELLO DEVE ESSERE PRESENTATO, A PENA DI DECADENZA DAL BENEFICIO ENTRO IL TERMINE DI VERSAMENTO DEL SALDO IMU, DA TUTTI COLORO CHE NELL'ANNO HANNO EFFETTUATO DELLE VARIAZIONI NELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE UNA SOLA VOLTA E VALE FINO AL PERMANERE DELLE CONDIZIONI.**

Il modulo deve essere inviato o presentato alla Direzione Servizi di Staff Tributi, Catasto e Suolo Pubblico – Servizio IUC/TASI/IMU – Via Moretta 69 – 10139 Torino in uno dei seguenti modi:

- direttamente presso la divisione all'indirizzo di cui sopra, piano T salone IMU/TASI, dal lunedì al venerdì dalle h. 8,30 alle h. 12,30;
- inviato con raccomandata all'indirizzo di cui sopra;
- inviato via fax al numero 011/01133835;
- inviato via mail, utilizzando un indirizzo di posta certificata, alla casella PEC: [tributi@cert.comune.torino.it](mailto:tributi@cert.comune.torino.it) N.B. allegare la documentazione in formato .pdf

IMPOSTA	CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQ. %	CODICE ALIQUOTA	PERIODO
IMU	Regime ordinario dell'imposta	10,60	A	dal _____ al _____
TASI	Una sola pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7 di unità abitativa adibita ad abitazione principale e di casa coniugale assegnata al coniuge di cat. da A/2 a A/7	Esente	B	dal _____ al _____
TASI	Unità abitativa di cat. da A/2 a A/7 posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e relative pertinenze	Esente	D	dal _____ al _____
IMU	Unità abitative adibite ad abitazione principale se in cat. A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;</li> <li>- una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nello Stato e iscritti AIRE già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.</li> <li>-</li> </ul>	6,00 Detrazione 200,00	J	dal _____ al _____
IMU	Unità abitative ( <b>escluse le pertinenze</b> ) messe a disposizione dell'Agenzia Sociale Comunale per la locazione e destinate a famiglie residenti, in emergenza abitativa e iscritte a Lo.C.A.Re., locate a titolo di abitazione alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/98 a soggetti che le utilizzano come abitazione principale (con residenza anagrafica e dimora abituale). <b>allegare obbligatoriamente: copia certificazione di congruità dei parametri timbrato da Lo.C.A.Re</b>	4,31	9	dal _____ al _____
IMU	Unità abitative ( <b>escluse le pertinenze</b> ) locate a titolo di <u>abitazione</u> alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi della L. 431/98 art. 2 comma 3: a soggetti che le utilizzano come abitazione principale (con residenza anagrafica e dimora abituale); <b>allegare obbligatoriamente: copia certificazione di congruità dei parametri applicati</b>	5,31	N	dal _____ al _____
IMU	Unità abitative ( <b>escluse le pertinenze</b> ) locate alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi della L. 431/98: art. 5 comma 2: a studenti universitari <u>fuori sede</u> <b>allegare obbligatoriamente: copia certificazione di congruità dei parametri applicati</b>	5,31	S	dal _____ al _____
TASI	Una sola unità immobiliare (escluse cat. A/1 A/8, A/9) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	Esente	O	dal _____ al _____
IMU	Unità abitative concesse in locazione o comodato, con regolare contratto registrato, ai soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata e da questi destinate a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria ed effettivamente utilizzate a tale scopo. <b>allegare obbligatoriamente: copia del contratto di locazione o di comodato registrati.</b>	8,60	1	dal _____ al _____
IMU	Unità immobiliare oggetto di occupazione abusiva, subordinata alla presentazione di copia della denuncia di occupazione alle autorità di pubblica sicurezza (Reg IMU art. 4 c. 7).	Base imponibile ridotta del 50%	2	dal _____ al _____
IMU	Fabbricati classificati in cat. catastale D/3 destinati a sale cinematografiche utilizzate direttamente dal proprietario per attività cinematografica ovvero locate per le medesime finalità	9,60 (7,60 Stato 2,00 Comune)	3	dal _____ al _____
IMU	Unità immobiliari appartenenti a nuove imprese che svolgono attività dirette alla promozione e al supporto di iniziative di ricerca scientifica e tecnologica o finalizzate alla utilizzazione industriale dei risultati della ricerca. La suddetta agevolazione si applica solo alle unità immobiliari effettivamente utilizzate per tale attività e per periodi d'imposta coincidenti con i primi due anni di attività	8,60 (se in cat. D: 7,60 Stato 1,00 Comune)	4	dal _____ al _____
DATA DI PRESENTAZIONE (GGMMAAAA) <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>		Firma del dichiarante  		