



# COMUNE DI MOTTA SANT'ANASTASIA

P. IVA e Codice Fiscale 00575910872  
Città Metropolitana di Catania

AREA II Economico/Finanziaria  
Ufficio Tributi – Servizio IMU

## ACCONTO IMU anno 2022

Il Funzionario Responsabile IMU informa che:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n.160 (legge di bilancio 2020);

Entro giovedì 16 – Giugno 2022 deve essere effettuato il versamento dell'**acconto IMU 2022**.

Viene eseguito in autoliquidazione, a mezzo modello F24, in misura pari al 50% dell'importo dovuto, applicando aliquote e detrazioni dell'anno precedente, con conguaglio sulla rata a saldo.

Le scadenze per la nuova IMU sono regolamentate dalla normativa di riferimento: art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019:

### Scadenze 2022:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| <b>Acconto</b><br>(o intera imposta) | 16 giugno 2022   |
| <b>Saldo</b>                         | 16 dicembre 2022 |

Il calcolo dell'imposta IMU per la rata di Acconto dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote IMU (delibera di Consiglio Comunale n.22 del 27/07/2021)

| Fattispecie imponibile   | Aliquota  | Detrazioni  |
|--|---|---|
| <b>Abitazione principale</b><br>categorie catastali: A/1, A/8 e A/9<br>e relative pertinenze<br>(art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019)  | 5,5 per mille   | <b>Detrazione</b><br>€ 200,00<br>(art.1, comma 749, della L. n. 160/2019) |
| <b>Abitazione Principale</b><br>per alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 | 5,5 per mille   | <b>Detrazione</b><br>€ 200,00   |
| <b>Fabbricati rurali strumentali</b><br>(art. 9 co. 3-bis del DL 557/93)   | 1 per mille   |   |
| <b>Terreni agricoli</b>  | 8,9 per mille   |   |
| <b>Immobili produttivi del gruppo "D"</b><br>(esclusi D10)   | 10,40 per mille<br>di cui<br>7,60 per mille<br>riservato allo stato |   |
| <b>Altri immobili</b>  | 10,40 per mille   |   |
| <b>Immobili locati a canone concordato</b><br>(art.1, comma 760, L.160/2019)   | 7,8 per mille   |   |

### **Novità IMU 2022:**

#### **AIRE - PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO**

Per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale per il 2022 la riduzione IMU è pari al 62,50% (ovvero pagano il 37,50%).

Aliquota IMU da applicare per questa casistica è il 3,90 per mille.

## **ABITAZIONE PRINCIPALE**

In presenza di nuclei familiari **con residenza in immobili differenti**, il contribuente deve scegliere quale immobile considerare come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione.

Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "***Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019***"

## **ESENZIONI 2022**

Sono esenti per il 2022 gli immobili:

- **Categoria catastale D/3** destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

- **i beni merce** ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione.

### **Agevolazioni:**

#### **COMODATO D'USO GRATUITO** (art.1, comma 747, L. n.160/2019)

- **Riduzione del 50% della base imponibile IMU** per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa) che le utilizzano come abitazione principale, **a condizione che il contratto sia registrato** e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (escluse le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9). Tale beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, in presenza di figli minori.

**Si ricorda agli utenti beneficiari di agevolazioni/esenzioni di presentare all'ufficio tributi idonea documentazione (Dichiarazione IMU oppure utilizzando la modulistica predisposta dall'Ufficio Tributi).**

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

### **Orari di ricevimento** (nel rispetto dell'emergenza sanitaria)

- lunedì dalle ore 9:00 – 12:00
- martedì dalle ore 15:30 - 17:00
- venerdì dalle ore 9:00 – 12:00

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Tributi Servizio IMU al **numero di telefono 3371538045**

- PEC: [infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it](mailto:infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it)
- Sito web: <https://www.comune.mottasantanastasia.ct.it>

È possibile calcolare gratuitamente l'acconto IMU e stampare il modello F24 compilato **utilizzando l'utility** disponibile sulla homepage del sito: [https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php).

Il Funzionario responsabile IMU  
**Dott. Giorgio Garufi**