

Oggetto : OFFERTA ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CONDOMINIO

Offerta per Amministrazione del Condominio

La sottoscritta xxxxxx, al fine di consentire ai Sigg.ri Condomini dello stabile di valutare la propria competenza professionale per assumere l'incarico di amministratore del prefato ente di gestione, dichiara:

- 1) di essere laureata in Giurisprudenza;
- 2) di esercitare la professione di avvocato;
- 1) di essere stata iscritta nella lista degli amministratori Giudiziari presso il Tribunale di Roma, Sezione Quinta e di avere una vasta esperienza nel settore di gestione e problematiche condominiali;
- 2) di richiedere il compenso annuo di € 1500 = oltre IVA e CPA;

Lo studio professionale collabora con personale qualificato nella gestione patrimoniale dei condomini.

Il compenso su richiesto riguarda l'espletamento della ordinaria amministrazione che si concretizza essenzialmente nella ordinaria gestione contabile del condominio, preparazione consuntivo e preventivo di spesa, emissione e riscossione ratei condominiali, una assemblea ordinaria di approvazione del consuntivo e preventivo di spesa e nomina/rinnovo amministratore ed una eventuale assemblea straordinaria.

La gestione degli eventi straordinari verrà concordata di volta in volta in uno con i relativi compensi.

Nel dettaglio:

Amministrazione del Condominio

COMPETENZE ORDINARIE

Importo annuale oltre IVA e CPA	€ 1.500,00
---------------------------------	------------

COMPETENZE STRAORDINARIE

Passaggio di consegne tra Amministratori	€ 150,00
Assemblea straordinaria (tranne una l'anno)	€ 250,00
Ripartizione spese Proprietario/Inquilino, ogni u.i.	€ 30,00
Aggiornamento registri anagrafici per variazione di utenza durante l'esercizio, ogni u.i.	€ 10,00
Ripartizione spese Prop./Inq. per variazione di utenza durante l'esercizio, ogni u.i.	€ 40,00

Sollecito di Pagamento a carico del l'intimato.	€ 30,00
---	---------

Incombenze Fiscali Legate alla LEGGE 449/97 (Finanziaria 1998):

Redazione ed Invio mod. 770	€ 250,00
-----------------------------	----------

altre incombenze legge 449/97 a secondo difficoltà e quantità da min € 100,00 ad un max di €. 250,00

ONORARI A PERCENTUALE

Opere Straordinarie deliberate o ratificate dall'Assemblea:

Importi fino a 5.000,00 euro (*)	4,00 %
Importi da 5.001,00 a 50.000,00 euro	3,50 %
Importi da 50.001,00 a 100.000,00 euro	3,00 %
Importi da 100.001,00 a 150.000,00 euro	2,50 %
Importi oltre 150.001,00 euro	2,00 %

Comunicazione Agenzia entrate inizio lavori per pratica Detrazione € 150,00

Predisposizione contratto per appalto lavori opere straordinarie € 500,00

Predisposizione lettera accompagnatoria per fruire della detrazione del 36%/41% - 55% "Risparmio energetico" per singola U.I. € 20,00

Tenuta "Contabilità straordinaria" Bilancio preventivo, Bilancio consuntivo, emissione bollette di pagamento ed eventuale incasso con un compenso minimo di € 150,00

COMPENSI A VACAZIONE

La vacanza è di un'ora o frazione superiore a 15 minuti --- La vacanza dell'Amministratore è fissata in euro/l'ora. € 25,00.

Giova ricordare che il valore aggiunto di tale nomina è rappresentata dalla tutela legale che deriva dal fatto di avere un amministratore che svolge la professione di avvocato.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione mi è gradita per porgere distinti saluti.