

(ALLEGATO al terzo protocollo integrativo)

RICHIEDA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16.1.2017

Il sottoscritto (C.F.) residente in
..... in Via/P.zza n.

premess

- che il sig. nato a il residente in
..... Via /P.zza n. (C.F.
.....)

ha locato

al sig. nato a il residente in
..... Via/P.za n. (C.F.
.....)

l'immobile sito in, Via/P.zza, n., piano

con contratto stipulato in data, avente decorrenza dal, contratto
registrato presso l'Agenzia delle entrate di in corso di
registrazione, essendo i termini non ancora scaduti,

- che le parti hanno convenuto con accordo dd., registrato a
..... il n. la seguente modifica del contenuto del
contratto:

.....

chiede

l'attestazione ex D.M. 16/1/2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del rapporto
contrattuale all'Accordo locale per il Comune di, sottoscritto in data 25.9.2017 e
successive integrazioni.

A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il
tipo di contratto allegato al D.M. 16.1.2017 e rispettando rigorosamente il testo di tale contratto e dichiara
altresì quanto segue relativamente al contratto di locazione.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

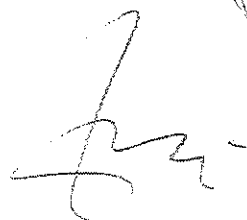
L'appartamento sito in

Via/P.za piano composto dai seguenti vani:

- ☐ ingresso
- ☐ soggiorno
- ☐ cucina



.....
.....
.....



- camera da letto
-
-
- ripostiglio
- bagno
-
-
- Corridoio
- veranda chiusa

TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO

MQ.

- autorimessa singola (rid. al 50%)
- posto macchina in autorimessa comune (rid. al 20%)
- cantina (rid. al 25%)
- soffitta (rid. al 25%)
- terrazzi e balconi (rid. al 25%)
- superficie scoperta ad uso esclusivo del conduttore (rid. al 15%)
- superficie condominiale verde misurata in base ai mm. di proprietà (rid. al 10%)

TOTALE ACCESSORI

MQ.

TOTALE COMPLESSIVO

MQ.

Nel caso di locazione di porzione di unità immobiliare indicare quanto segue:

- superficie della porzione di immobile a godimento esclusivo oggetto della locazione: mq
- superficie totale dei locali a godimento esclusivo presenti nell'unità immobiliare: mq.....
- percentuale corrispondente al rapporto tra le due superfici sopra indicate:%

DETERMINAZIONE LIVELLO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE

zona di ubicazione dell'immobile:.....

livello massimo della fascia di oscillazione:

livello minimo della fascia di oscillazione :

Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia

di oscillazione del canone (cumulabili):

- immobile arredato + 0 / 30%
- superficie:
 - a) inferiore a 45 mq. (*) + 0 / 40%
 - b) inferiore a 60 mq. (**) + 0 / 30%
 - c) inferiore a 75 mq. (***) + 0 / 20%
- durata del contr. sup. a 3 anni (per ogni anno in più) + 0 / 5%
- immobile locato per alloggio di studenti universitari:
 - per ogni vano catastale utile (ad esclusione di cantina, soffitta e garage) + 0 / 10%

- immobile dotato di impianto di riscaldamento autonomo	+ 0/ 10%
- vetustà dell'immobile inferiore a 20 anni (da computarsi anche nel caso di ristrutturazione integrale o restauro completo)	+ 0/ 5%
- immobile dotato di garage	+ 0/ 2%
- immobile locato a Enti di cui art. 2 del protocollo integrativo dd. 7.5.2021	+ 0/ 2%
- immobile consegnato tinteggiato a nuovo (senza obbligo di ritinteggiatura al momento della riconsegna)	+0/ 5%

Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

- assenza di impianto di riscaldamento	- 15%
- impianti non a norma (riduzione da applicarsi fino ad esecuzione lavori di adeguamento)	- 0/ 10%
- alloggio oltre il 3° piano in edificio privo di ascensore	- 5%
- assenza di posto auto	- 0/ 5%
- superficie dell'alloggio superiore a mq. 110	- 0/ 10%

valore unitario massimo:

canone massimo per la locazione ex art. 2, comma 3 L. 431/98:

superficie (mq.) x valore unitario massimo (€)

= €

aggiornamento Istat% (100% variazione settembre 2017/ settembre)

= €

canone massimo

= €

canone minimo per la locazione ex art. 2 comma 3 L. 431/98:

superficie (mq.) x valore unitario minimo (€)

= €

canone concordato

= €

NOTA:

Resta fermo che il canone massimo relativo ad immobili di dimensioni:

(*) di mq. 45 o superiori non potrà comunque essere inferiore a quello massimo determinato sulla base della presente tabella per gli immobili

di superficie inferiore a mq.45.

(**) di mq. 60 o superiori non potrà comunque essere inferiore a quello massimo determinato sulla base della presente tabella per gli immobili

di superficie inferiore a mq. 60.

(***) di mq. 75 o superiori non potrà comunque essere inferiore a quello massimo determinato sulla base della presente tabella per gli immobili

di superficie inferiore a mq. 75.

Pertanto:

per gli immobili di superficie compresa tra mq. 45 e mq. 48,45 il canone massimo applicabile corrisponderà al canone massimo applicabile per immobile della superficie di mq. 44,99.

per gli immobili di superficie compresa tra mq. 60 e mq. 64,99 il canone massimo applicabile corrisponderà al canone massimo applicabile per immobile della superficie di mq. 59,99.

per gli immobili di superficie compresa tra mq. 75 e mq. 84,99 il canone massimo applicabile corrisponderà al canone massimo applicabile per immobile della superficie di mq. 74,99.

Allegati:

- contratto di locazione dd.
- accordo dd.

....., li

Il richiedente

Firma altro contraente (facoltativa)

