

## IMPOSTA DI REGISTRO

**imposte e tasse**

## CASI PRATICI

Possibile evoluzione della imposizione sui trasferimenti immobiliari dal 1.01.2014 (valore immobiliare di € 100.000,00)

## Tavolá

Valori per € 100.000,00			Misure	Importi	Misure	Importi	
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
PRIMA CASA	SOGGETTO IVA (atto imponible IVA)	IVA	4%	€ 4.000,00	4%	€ 4.000,00	
		Imposta di registro	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 200,00	
		Imposta ipotecaria	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 200,00	
		Imposta catastale	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 200,00	
				€ 4.504,00		€ 4.600,00	+ € 96,00
							+ 2,13%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
PRIMA CASA	PRIVATO o SOGGETTO IVA (atto esente IVA)	IVA	-	-	-	-	
		Imposta di registro	3%	€ 3.000,00	2%	€ 2.000,00	
		Imposta ipotecaria	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 50,00	
		Imposta catastale	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 50,00	
				€ 3.336,00		€ 2.100,00	- € 1.236,00
							- 37,05%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
SECONDA CASA	SOGGETTO IVA (atto imponible IVA)	IVA	10%	€ 10.000,00	10%	€ 10.000,00	
		Imposta di registro	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 200,00	
		Imposta ipotecaria	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 200,00	
		Imposta catastale	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 200,00	
				€ 10.504,00		€ 10.600,00	+ € 96,00
							+ 0,91%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
SECONDA CASA	PRIVATO o SOGGETTO IVA (atto esente IVA)	IVA	-	-	-	-	
		Imposta di registro	7%	€ 7.000,00	9%	€ 9.000,00	
		Imposta ipotecaria	2%	€ 2.000,00	Fissa	€ 50,00	
		Imposta catastale	1%	€ 1.000,00	Fissa	€ 50,00	
				€ 10.000,00		€ 9.100,00	- € 900,00
							- 9,00%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
NEGOZIO, UFFICIO, CAPANNONE	SOGGETTO IVA (atto imponible IVA)	IVA	22%	€ 22.000,00	22%	€ 22.000,00	
		Imposta di registro	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 200,00	
		Imposta ipotecaria	3%	€ 3.000,00	3%	€ 3.000,00	
		Imposta catastale	1%	€ 1.000,00	1%	€ 1.000,00	
				€ 26.168,00		€ 26.200,00	+ € 32,00
							+ 0,13%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
NEGOZIO, UFFICIO, CAPANNONE	SOGGETTO IVA (atto esente IVA)	IVA	Esente	-	Esente	-	
		Imposta di registro	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 200,00	
		Imposta ipotecaria	3%	€ 3.000,00	3%	€ 3.000,00	
		Imposta catastale	1%	€ 1.000,00	1%	€ 1.000,00	
				€ 4.168,00		€ 4.200,00	+ € 32,00
							+ 0,77%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
NEGOZIO, UFFICIO, CAPANNONE	PRIVATO	IVA	-	-	-	-	
		Imposta di registro	7%	€ 7.000,00	9%	€ 9.000,00	
		Imposta ipotecaria	2%	€ 2.000,00	Fissa	€ 50,00	
		Imposta catastale	1%	€ 1.000,00	Fissa	€ 50,00	
				€ 10.000,00		€ 9.100,00	- € 900,00
							- 9,00%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
TERRENO EDIFICABILE	SOGGETTO IVA (atto imponible IVA)	IVA	22%	€ 22.000,00	22%	€ 22.000,00	
		Imposta di registro	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 200,00	
		Imposta ipotecaria	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 200,00	
		Imposta catastale	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 200,00	
				€ 22.504,00		€ 22.600,00	+ € 96,00
							+ 0,45%