

**IMPOSTA DI REGISTRO**

**Imposte e tasse**

**Tavola (segue)**

Valori per € 100.000,00			Misure	Importi	Misure	Importi	
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
TERRENO EDIFICABILE	PRIVATO	IVA	-	-	-	-	
		Imposta di registro	8%	€ 8.000,00	9%	€ 9.000,00	
		Imposta ipotecaria	2%	€ 2.000,00	Fissa	€ 50,00	
		Imposta catastale	1%	€ 1.000,00	Fissa	€ 50,00	
				€ 11.000,00		€ 9.100,00	- € 1.900,00
							- 17,27%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
TERRENO AGRICOLO	QUALSIASI (acquista non IAP)	IVA	-	-	-	-	
		Imposta di registro	15%	€ 15.000,00	9%	€ 9.000,00	
		Imposta ipotecaria	2%	€ 2.000,00	Fissa	€ 50,00	
		Imposta catastale	1%	€ 1.000,00	Fissa	€ 50,00	
				€ 18.000,00		€ 9.100,00	- € 8.900,00
							- 49,44%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
TERRENO AGRICOLO	QUALSIASI (acquista IAP iscritto nella relativa gestione previdenziale ed assi- stenziale)	IVA	-	-	-	-	
		Imposta di registro	Fissa	€ 168,00	9%	€ 9.000,00	
		Imposta ipotecaria	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 50,00	
		Imposta catastale	1%	€ 1.000,00	Fissa	€ 50,00	
				€ 1.336,00		€ 9.100,00	+ € 7.764,00
							+ 581,14%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
TERRENO MONTANO	QUALSIASI	IVA	-	-	-	-	
		Imposta di registro	Fissa	€ 168,00	9%	€ 9.000,00	
		Imposta ipotecaria	Fissa	€ 168,00	Fissa	€ 50,00	
		Imposta catastale	Esente	€ 0,00	Fissa	€ 50,00	
				€ 336,00		€ 9.100,00	+ € 8.764,00
							+ 2608,33%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
EDIFICIO STORICO O ARTISTICO	PRIVATO	IVA	-	-	-	-	
		Imposta di registro	3%	€ 3.000,00	9%	€ 9.000,00	
		Imposta ipotecaria	2%	€ 2.000,00	Fissa	€ 50,00	
		Imposta catastale	1%	€ 1.000,00	Fissa	€ 50,00	
				€ 6.000,00		€ 9.100,00	+ € 3.100,00
							+ 51,67%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
UFFICIO, NEGOZIO, CAPANNONE ACQUISTATO DA ONLUS	PRIVATO	IVA	-	-	-	-	
		Imposta di registro	Fissa	€ 168,00	9%	€ 9.000,00	
		Imposta ipotecaria	2%	€ 2.000,00	Fissa	€ 50,00	
		Imposta catastale	1%	€ 1.000,00	Fissa	€ 50,00	
				€ 3.168,00		€ 9.100,00	+ € 5.932,00
							+ 187,25%
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
IN PIANO URBANISTICO PARTICOLAREGGIATO	PRIVATO	IVA	-	-	-	-	
		Imposta di registro	1%	€ 1.000,00	9%	€ 9.000,00	
		Imposta ipotecaria	3%	€ 3.000,00	Fissa	€ 50,00	
		Imposta catastale	1%	€ 1.000,00	Fissa	€ 50,00	
				€ 5.000,00		€ 9.100,00	+ € 4.100,00
Tipologia immobile	Cedente	Imposte	Fino 31.12.2013		Dal 1.01.2014		Differenza
TRASFERIMENTO DI CASA IN PROCEDIMENTO DI SEPARAZIONE O DIVORZIO	PRIVATO	IVA	-	-	-	-	
		Imposta di registro	Esente	€ 0,00	9% (no prima casa)	€ 9.000,00	
		Imposta ipotecaria	Esente	€ 0,00	Fissa	€ 50,00	
		Imposta catastale	Esente	€ 0,00	Fissa	€ 50,00	
				€ 0,00		€ 9.100,00	+ € 9.100,00
Nota	Per ragioni di semplicità, nelle esemplificazioni non si è tenuto conto dell'esenzione da imposta di bollo prevista dal 1.01.2014, che ha comunque un sensibile rilievo.						