

Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. [REDACTED] del [REDACTED]/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. [REDACTED]

Protocollo di richiesta RM [REDACTED] del 2010

Il Conservatore
Dot. Ing. [REDACTED]



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data [REDACTED]
Notaio [REDACTED]
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio [REDACTED]
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo [REDACTED]

Particella [REDACTED]
Consistenza [REDACTED]

Subalterno [REDACTED]
[REDACTED] metri quadri

N. civico [REDACTED]

Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. [REDACTED] del [REDACTED]/2010

Pag. 2 - segue

Interno [REDACTED] Piano [REDACTED]

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] & C. - S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA [REDACTED] S.R.L. HA STIPULATO CON IL COMUNE DI ROMA, IN DATA [REDACTED], CON ATTO DEL NOTAIO [REDACTED] DI ROMA, REP. N. [REDACTED] REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA [REDACTED] IN DATA [REDACTED] N. [REDACTED] SERIE [REDACTED] E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ROMA 1 IN DATA [REDACTED] AL N. [REDACTED] DI FORMALITA', E SUCCESSIVO ATTO DI MODIFICA A ROGITO DI DETTO NOTAIO IN DATA [REDACTED] REP. N. [REDACTED], REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 5 IN DATA [REDACTED] AL N. [REDACTED], E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ROMA 1 IN DATA [REDACTED] AL N. [REDACTED] DI FORMALITA', UNA CONVENZIONE AVENTE PER OGGETTO LA CONCESSIONE DI UN'AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER NOVANTA ANNI (A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DELL'AREA STESSA AVVENUTA IL GIORNO [REDACTED] 2009), DI MQ. [REDACTED] ORIGINARIAMENTE DISTINTA NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ROMA SEZIONE A AL FOGLIO [REDACTED] CON PORZIONI DELLE PARTICELLE PRIMITIVE [REDACTED] E [REDACTED] (EX [REDACTED]) ED ATTUALMENTE DISTINTA NEL CATASTO TERRENI CON LA PARTICELLA [REDACTED] DI ARE [REDACTED] ENTE URBANO DEL FOGLIO [REDACTED], AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO UBICATO IN COMUNE DI ROMA, VIA [REDACTED] CIVICI [REDACTED] ED [REDACTED] (NN. [REDACTED] - [REDACTED]) - METRO [REDACTED] (GIA' P.U.P. E SUCCESSIVAMENTE, INTERVENTO N. [REDACTED] DEL PIANO EMERGENZIALE DEL COMMISSARIO DELEGATO AI SENSI DELL'O.C.M. N. [REDACTED] DEL [REDACTED] SETTEMBRE [REDACTED] AI SENSI DELLA LEGGE 122/89 (CD. LEGGE TOGNOLI) E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, ED IN FORZA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI ROMA N. [REDACTED] DEL [REDACTED] CHE PREVEDE TRA L'ALTRO IL TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI SINGOLI LOCALI BOX AUTO MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE AI BENEFICIARI. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE, A TUTTI GLI EFFETTI, IL CONTENUTO, I PATTI, LE CONDIZIONI, LE LIMITAZIONI E LE CLAUSOLE DELLA CITATA CONVENZIONE, E DI ESSERE A CONOSCENZA DI QUANTO CONTENUTO NELLA LEGGE 122/89 ("TOGNOLI") ALL'ARTICOLO 9, COMMA QUARTO (E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI), CHE PREVEDE, TRA L'ALTRO, LA COSTITUZIONE DEL **VINCOLO IRREVOCABILE DELLA PERTINENZIALITA'** TRA CIASCUN BOX AUTO E L'IMMOBILE ABITATIVO DI PROPRIETA'. LE PARTI HANNO DICHIARATO DI BEN SAPERE CHE LA VIOLAZIONE DEL VINCOLO DI PERTINENZIALITA' COMPORTA L'AUTOMATICA REVOCA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL COMUNE, SENZA ALCUN INDENNIZZO. LE PARTI ACQUIRENTI, INOLTRE, DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED

Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. [REDACTED] del [REDACTED]/2010

Pag. 3 - Fine

ACCETTARE PER SE' ED AVENTI CAUSA QUANTO SANCITO AGLI ARTICOLI 18 (SUBENTRO DEI CONCESSIONARI), 19 (OBBLIGO DI DESTINAZIONE D'USO E VINCOLO DI PERTINENZIALITA', TITOLARITA' O CONTITOLARITA'), 20 (DISCIPLINA DEL TRASFERIMENTO A TERZI DEL DIRITTO DI SUPERFICIE) DELLA CONVENZIONE. E' STATO ISTITUITO IL CONDOMINIO PER GESTIRE IL PARCHEGGIO IN OGGETTO, ED E' STATO DENOMINATO "CONDOMINIO PARCHEGGIO [REDACTED]" MUNITO DEL COD. FISCALE N. [REDACTED]