

Cerca nel Forum...

► Agente Immobiliare? Passa a immobile Premium
anno

► Polizza Professionale Ag. Immobiliari a 90€

Forum

Area Legale

Locazione, Affitto e Sfratto

Vuoi contattare in privato un Membro del Forum?

Il nostro sistema di sicurezza impedisce ai nuovi utenti come te di comunicare in privato con gli membri frequentazione. Presto otterrai tra le altre, anche questa comoda funzionalità.

[Crea una nuova Discussione](#) [Conversazioni Private](#)

Pubblica Discussione: AIUTO UN CONSIGLIO GRAZIE !!!!

Tutta la materia delle locazioni dai contratti, ai rinnovi, disdette e sfratti

Anteprima

Prefazione: Abito in una palazzina di tre piani, con ingresso indipendente quindi non ho condominio .

80 mq con giardino e all'interno della casa accanto alla porta del bagno c'è un'altra porta che si scende le scale tipo cantina dove è situato un pozzo di acqua che viene vuotato da una pompa elettrica altrimenti se si riempie e allaga. Questo già porta umidità! La casa emana umidità da tutti i pori tant'è che i mobili e le porte hanno spesso una patina biancastra sopra , la cucina e la camera sono quasi seminterrate, ma data la posizione e la vicinanza al lavoro che per motivi economici mi evita di prendere la macchina , col proprietario abbiamo convenuto che avremmo sorvolato sull'umidità pagando 600 euro di affitto anziché 750 come richiesto e con la dotazione di un piccolo deumidificatore. Nell'arco dei tre o quasi quattro che abito lì a parte abiti e coperte ecc... che ammuffiscono e puzzano nonostante gli armadi che hanno sempre le ante aperte abbiamo subito:

1 - Allagamento della camera da letto durante un forte temporale di notte in quanto avendo davanti alla porta finestra un piccolo pozzetto oltre l'acqua che scendeva dalle grondaie , veniva tappato dalle foglie che venivano giù dalle scale del giardino soprastante del fratello del proprietario che non vengono mai spazzate tranne che da noi per paura che l'evento si ripeta. Quindi armadi a terra con almeno un centimetro di acqua , tappeto sommerso (sopportato)
2- Andava via la corrente mai nelle stesse ore a volte non me ne accorgevo perché per lavoro vado via la mattina alle 8,30 e torno la sera , e non si riusciva a capire la causa finché non mi è venuto il sospetto che la causa fossero i fili elettrici che lasciati annodati fuori sopra la porta finestre col vento si erano sciolti e sbattevano contro il ferro provocando corto circuito.
(sopportato)

3- Anno scorso causa nubifragio dalla finestra di cucina che è al pari del pavimento del giardino terrazzo del fratello del proprietario è entrata l'acqua allagando la cucina , quindi i