

Docfa: Ravvedimento operoso (novità)

La funzionalità del “**Ravvedimento operoso**” per l’invio telematico del Docfa è stato innovato in base alle novità introdotte dall’articolo 1, comma 637, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015).

La norma in questione ha innovato l’istituto del ravvedimento disciplinato dall’articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472, introducendo alcune modifiche in ordine alle modalità, ai termini e alle agevolazioni connesse, applicabili alle violazioni delle norme catastali. Per effetto dell’intervento normativo suddetto alle violazioni catastali vengono applicate le seguenti fattispecie di ravvedimento (articolo 13, comma 1, del D.Lgs. n. 472 del 1997):

- **un decimo** del minimo per gli adempimenti catastali eseguiti con ritardo **non superiore a novanta giorni** dalla violazione;
- **un ottavo** del minimo per gli adempimenti catastali eseguiti **entro un anno** dalla violazione;
- **un settimo** del minimo per gli adempimenti catastali eseguiti **entro due anni** dalla violazione;
- **un sesto** del minimo per gli adempimenti catastali eseguiti **oltre due anni** dalla violazione.

Di seguito la lista contenente le fattispecie di ravvedimento operoso:

1. **Ordinario**
2. **Rendita Presunta**
3. **Dichiarazione di ruralità**
4. **Sisma maggio 2012**

A seconda della tipologia di ravvedimento selezionata nella lista, il sistema abilita in automatico i seguenti campi: “**Data fine lavori**”, “**Data scadenza termine**”.

Il campo “**Data fine lavori**” viene abilitato solo per le fattispecie di cui al punto **a)** e **d)** della lista.

Il campo “**Data scadenza termine**” viene abilitato solo per le fattispecie di cui ai punti **b)** e **c)** della lista.

- [Docfa: Ravvedimento operoso ordinario](#)
Dopo aver selezionato la tipologia di “**Ravvedimento Operoso Ordinario**” il sistema abilita:
 - numero di **uiu** sanzionabili distinto per categoria:
 - **numero di uiu sanzionabili** (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, **C**)
 - numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)
 - numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)
 - ed il campo “**Data fine lavori**”, in cui inserire la data di fine lavori, coincidente con quella indicata nel documento;
 - i campi relativi al Ravvedimento Operoso per il Pregeo (Tipo Mappale);

Deposito Selezionare un deposito ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)

Ravvedimento Operoso Ordinario ▾

☒ Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)

Data fine lavori

☐ Ravvedimento Operoso per Pregeo

Data protocollo Pregeo

Tributi già versati per adempimento Pregeo

Il tasto Avanti permette la visualizzazione dei dati riepilogativi della liquidazione inerente il documento da trasmettere:

Dati relativi alla pratica		Dati relativi al pagamento	
Identificativo	Ordinario	Deposito	UC
tipo di documento	Variante	Ufficio di destinazione	R2

Dati liquidati dal sistema	
tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

tipo Ravvedimento	Ordinario
sanzioni Docfa	147,43
interessi tributi Docfa	0,80

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito

Importo Totale	198,23
----------------	--------

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Informare l'invio col pulsante **Conferma.**

In particolare l'opzione:

- **“Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)”**
deve essere utilizzato solo nel caso in cui un Docfa esente (per il quale non è previsto il pagamento dei tributi) venga trasmesso oltre i termini previsti (es. nel caso di demolizione):

Deposito Roma: 1.000,00 Euro.

Numero di uku dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C ed F) 0

Numero di uku dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E) 0

Ravvedimento Operoso Ordinario

☒ Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uku sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)

Numero di uku sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)

Numero di uku sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari) 1

Data fine lavori 20/05/2013

☐ Ravvedimento Operoso per Pregea

Data protocollo Pregea

Tributi già versati per adempimento Pregea

Di seguito la relativa visualizzazione dei dati riepilogativi della liquidazione:

Dati relativi alla pratica		Dati relativi al pagamento	
Identificativo	Ordinario	Deposito	UC
Tipo di documento	Variante	Ufficio di destinazione	RJ

Dati liquidati dal sistema	
Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	0,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa	147,43
Interessi tributi Docfa	0,00

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	147,43

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante Sfoglia....

Sfoglia...

Conferma l'invio col pulsante Conferma.

Conferma Indietro

Le informazioni riepilogative sono:

- **Dati relativi alla pratica**
 - **Identificativo**
 - **Tipo di documento**
- **Dati liquidati dal sistema**
 - **Tributi (Categorie ordinarie A, B, C, F)**
 - **Tributi (Categorie speciali D, E)**
- **Liquidazione relativa al ravvedimento operoso**
 - **Tipo Ravvedimento**
 - **Interessi Tributi Docfa**
- **Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito**
 - **Importo Totale**
- **Eventuali integrazioni da parte del professionista:** Campo per inserire testi integrativi per l'invio del documento
- **Documento da inviare:** Sezione nella quale inserire il documento per l'invio.
- **Dati relativi al pagamento**

- **Deposito**
- **Ufficio di destinazione**

Premendo il pulsante **Conferma** il sistema acquisisce il documento ed emette a video una pagina contenente i dati riepilogativi della pratica inviata.

DOCUMENTO DOCFA INVIATO

codice invio		Data di invio	03/02/2015 12:18.
tipologia pratica	Docfa	Sottotipo	Accatastamento
identificativo pratica			
mittente			

Dettaglio invio Indietro

A titolo di esempio si riportano le seguenti casistiche.

Ravvedimento operoso ordinario con due uiu, oltre 90 gg entro l'anno

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. X
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	100,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa - ravv oltre 90 gg entro 1 anno	258,00
Interessi tributi Docfa	0,64

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito

Importo Totale	358,64
----------------	--------

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Confermare l'invio col pulsante **Conferma.**

Ravvedimento operoso ordinario con tre u.i.u. oltre 1 anno entro 2 anni

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. XX
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	150,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa - ravv oltre 1 anno entro 2 anni	442,29
Interessi tributi Docfa	1,57

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito

Importo Totale	593,86
----------------	--------

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma.**

Conferma

Indietro

(nota ed osservazioni di Umberto Franceschi sull'esempio di cui sopra:

le unità considerate sono 3 per cui: $50 \times 3 = 150.00$; per il ravvedimento di tre u.i.u. paga una sanzione di $\text{€} \cdot 442,29/3 = 147.43 \text{ €}$.

Interessi sui tributi $1,57 / 3 = 0.53$ pertanto risulterebbe per 1 unità immobiliare:
 $\text{€} \cdot 50 + 147.43 + 0.53 = \text{€} \cdot 197,96$

Nel riquadro successivo viene calcolata una sola U.I.U. Il ragionamento fatto è solo per realizzare un paragone.

Per poter effettuare il Docfa che deve essere fatto esclusivamente per via telematica devo versare nel castelletto a me intestato l'intera somma ovvero 223,02 per poter procedere alla variazione.

Ravvedimento operoso ordinario con una uiu oltre 2 anni

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. Xy
Tipo di documento	Variazione

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni (post 30-06-2011)	172,00
Interessi tributi Docfa	1,02

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito

Importo Totale	223,02
----------------	--------

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoggia....**

Sfoggia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Conferma

Indietro

- [Docfa : Ravvedimento Operoso ordinario per documento Esente](#)
- [Docfa: Ravvedimento operoso - Rendita presunta](#)
- [Docfa: Ravvedimento operoso - Fabbricati rurali](#)
- [Docfa: Ravvedimento operoso - Sisma maggio 2012](#)
- [Docfa: Ravvedimento operoso - Pregeo](#)
- [Elaborazione](#)