

- h) di suonare, cantare, ballare e far funzionare apparecchi radi televisivi e quant'altro riproduca suoni, ad un volume tale da recare disturbo, oltre le ore consentite dalle norme pubbliche di sicurezza;
- i) di eseguire lavori murari, anche interni, senza prima darne comunicazione all'amministratore o al consiglio di Condominio;
- j) di modificare i prospetti del fabbricato, chiudere con vetrate balconi e terrazzi;
- k) di condurre gli animali all'interno delle aree comuni;
- l) di accedere alle aree verdi condominiali con cicli, ciclomotori e motocicli.

E' fatto obbligo a tutti i condomini:

- m) di installare un solo tipo di tessuto, colore e disegno per le eventuali tende da sole per terrazzi e balconi;
- n) di installare un solo tipo di disegno e materiale per gli eventuali cancelletti alle finestre e porte finestre;
- o) di eseguire nei locali, nelle aree ed alle cose di proprietà esclusiva, a proprie spese e cure, quelle riparazioni la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini o compromettere la stabilità, l'uniformità esterna ed il decoro dell'edificio;
- p) di segnalare all'amministratore eventuali difetti, danni e guasti rilevati nelle zone di transito e condominiali;
- q) di destinare le singole unità immobiliari ad uso abitativo, studio professionale e quant'altro sia consentito dalla legge e dalle disposizioni amministrative, con specifica esclusione di scuola di canto o ballo, ambulatorio per malattie infettive, attività pericolose connesse con il maneggio di materiali infiammabili od esplosivi ed attività inquinanti a livello acustico ed olfattivo.

Vengono accettate dai singoli condomini le varie servitù per il passaggio di fognatura, conduttura acqua, luce, gas, telefono, ecc. costituite dalla ditta costruttrice e per le eventuali necessità del condominio, in particolare quella relativa alla rete fognaria interessante le proprietà dei fabbricati D, E, F, G e gli interni 4, 5 e 6 del fabbricato H.

I proprietari dei giardini e delle aree lastricate sono tenuti a concedere il deposito dei materiali occorrenti e l'installazione di ponti di servizio per il loro afflusso ai piani superiori, o per il restauro dei muri perimetrali, delle coperture e di altre parti comuni, o anche nell'interesse di un singolo condomino salvo il diritto al risarcimento del danno.

