

Scrittura privata di risoluzione consensuale

Viene redatta, in duplice originale, il presente scrittura, da valere ad ogni fine ed effetto di legge, tra:

- La società [redacted], con sede in [redacted], Corso [redacted], iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Torino, Partita IVA e codice fiscale [redacted], Rea TO [redacted], rappresentata in questa sede dalla sig.ra [redacted], nata a [redacted] il 26.04.1984, C.F. [redacted], a quanto infra autorizzata in forza di delega conferitale dal sig. [redacted] procuratore speciale, che in prosieguo verrà chiamata anche "parte promittente venditrice",

da un lato

E

- la signora [redacted], CF [redacted], residente [redacted] n.22,

d'altro lato

PREMESSO CHE

- a. la signora [redacted] ha sottoscritto e consegnato alla [redacted] In data 16.12.2010 una proposta d'acquisto relativa all'unità immobiliare sita in comune di [redacted] 26, ed in particolare relativa all'alloggio n° 105, box n° 8120, cantina n° 9218, a fronte della quale ve niva consegnato alla [redacted] assegno bancario, della somma di complessivi euro **8.964,00 (euroottomilanovecentosessantaquattro/00)** – Banca [redacted],
- b. la proposta irrevocabile di acquisto veniva formulata per il prezzo complessivo di € 298.800,00 (euroduecenonovantottomilaottocento/00) oltre iva di legge,
- c. la signora [redacted] ha manifestato la volontà di revocare suddetta proposta d'acquisto
- d. [redacted] si è dichiarata disponibile a detta revoca alle condizioni e termini meglio infra stabiliti

convengono e stipulano

Articolo 1

La [redacted] si obbliga a restituire, alla signora [redacted] complessivi euro **8.964,00 (euroottomilanovecentosessantaquattro/00)** a saldo e stralcio. Detta restituzione avverrà entro il 12 maggio 2011 a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a [redacted] il cui codice IBAN è:

Articolo 2

Con la sottoscrizione della presente scrittura di transazione, le parti dichiarano di non avere più nulla a pretendere l'una verso l'altra per qualsivoglia titolo o causa, fatta eccezione che per le obbligazioni nascenti dalla presente scrittura

Articolo 3

Conseguentemente ed in via definitiva la [redacted] a far data da oggi, potrà promettere in vendita l'edificando cespite *de quibus* a terzi;

Milano, li _____

[redacted] [redacted]