

SCENARI IMMOBILIARI 2011

Diciottesimo Forum di previsioni e strategie

ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE
SCENARI IMMOBILIARI

COMUNICATO STAMPA

Roma, 10 settembre 2010

Mercato immobiliare italiano "nel mezzo del cammin..." tra crisi che non finisce e prove di ripresa.

Nel 2010 fatturato a più 1,6 per cento. Meglio di Inghilterra (1,4) e Francia (0,8), ma peggio della Germania (più 2,4).

Crisi nera in Spagna con meno 5 per cento.

Compravendite residenziali a 630mila (più 3,4 per cento), ma prezzi medi ancora giù del 2,5 per cento.

Per il 2011 previsioni positive, anche se la vera ripresa è rinviata.

I dati del Rapporto

EUROPEAN OUTLOOK 2011

presentato oggi da Scenari Immobiliari al Forum di previsioni e strategie di Santa Margherita Ligure.

La "selva" è meno oscura, ma ancora non si vedono le stelle. Con una citazione di Dante si interpreta la situazione del **mercato immobiliare italiano** ancora in cammino tra una crisi non del tutto finita e una ripresa che si vede ma ancora non si tocca.

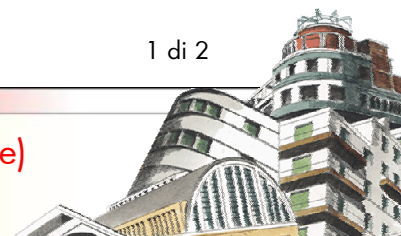
Dopo un biennio negativo, il **fatturato** del mercato torna positivo a più 1,6 per cento fino a **111,5 miliardi di euro**. Meglio il residenziale e il turistico, mentre ancora in crisi i settori terziario e industriale, bloccati dalla crisi economica. Bene il commerciale.

La **domanda di case è tornata elevata** e a fine anno si prevede un incremento del 3,4 per cento sullo scorso anno sino a 630mila acquisti. Meglio andrà nel 2011. Si **comprano case più piccole e con investimenti medi di 320mila euro**.

1 di 2

Santa Margherita Ligure (Ge)

10 e 11 settembre 2010



Phone +39.06.8558802 - E-mail: ufficiostampa@scenari-immobiliari.it

PRESS OFFICE

SCENARI IMMOBILIARI 2011

Diciottesimo Forum di previsioni e strategie

ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE
SCENARI IMMOBILIARI

E' calato il ricorso all'indebitamento. Tra le motivazioni di acquisto in forte aumento la componente difensiva, sia per paura di una possibile inflazione che per sfiducia nei confronti degli investimenti finanziari rischiosi e a basso rendimento.

Per il **2011** è previsto un incremento del 2,7 per cento del **fatturato**, con tutti i mercati in territorio positivo. Aumenteranno anche le **quotazioni**, con un più 1,2 per cento, ma nelle grandi città sino al 3 per cento.

In allegato la **sintesi del Rapporto**.

Per ricevere il Rapporto completo, contattare l'Ufficio stampa ai seguenti recapiti: tel. 06.8558802, e-mail ufficiostampa@scenari-immobiliari.it.

SINTESI MERCATO IMMOBILIARE ITALIA

Andamento fatturato per mercato (Milioni di euro)

	2009	Var% '09/'08	2010*	Var% '10/'09*	2011°	Var% '11/'10°
Residenziale	89.500	-10,1	91.200	1,9	93.500	2,5
Turistico	1.800	-28,0	1.900	5,6	2.000	5,3
Terziario/uffici	7.100	-6,6	7.000	-1,4	7.200	2,9
Industriale	3.700	-17,8	3.600	-2,7	3.700	2,8
Commerciale	7.600	-2,6	7.800	2,6	8.100	3,8
Fatturato totale	109.700	-10,0	111.500	1,6	114.500	2,7

Variazione percentuale prezzi medi per mercato

	'09/'08	'10/'09*	'11/'10°
Residenziale	-6,5	-2,5	1,2
Turistico	-1,5	-1,0	1,5
Terziario/uffici	-2,5	-1,4	0,3
Industriale	-7,2	-3,0	-2,2
Commerciale	0,5	1,0	1,7

* Stima
° Previsione

Fonte: SCENARI IMMOBILIARI

2 di 2

Santa Margherita Ligure (Ge)

10 e 11 settembre 2010



Phone +39.06.8558802 - E-mail: ufficiostampa@scenari-immobiliari.it

PRESS OFFICE