

# SCENARI IMMOBILIARI 2011

Diciottesimo Forum di previsioni e strategie

## COMUNICATO STAMPA

Roma, 10 settembre 2010

**Mercato immobiliare italiano "nel mezzo del cammin..." tra crisi che non finisce e prove di ripresa.**

**Nel 2010 fatturato a più 1,6 per cento. Meglio di Inghilterra (1,4) e Francia (0,8), ma peggio della Germania (più 2,4).**

**Crisi nera in Spagna con meno 5 per cento.**

**Compravendite residenziali a 630mila (più 3,4 per cento), ma prezzi medi ancora giù del 2,5 per cento.**

**Per il 2011 previsioni positive, anche se la vera ripresa è rinviata.**

I dati del Rapporto

## EUROPEAN OUTLOOK 2011

presentato oggi da Scenari Immobiliari al Forum di previsioni e strategie di Santa Margherita Ligure.

La "selva" è meno oscura, ma ancora non si vedono le stelle. Con una citazione di Dante si interpreta la situazione del **mercato immobiliare italiano** ancora in cammino tra una crisi non del tutto finita e una ripresa che si vede ma ancora non si tocca.

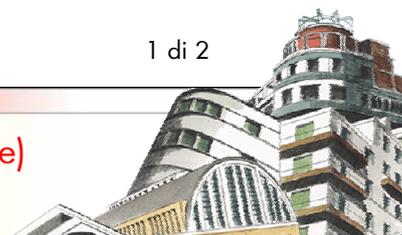
Dopo un biennio negativo, il **fatturato** del mercato torna positivo a più 1,6 per cento fino a **111,5 miliardi di euro**. Meglio il residenziale e il turistico, mentre ancora in crisi i settori terziario e industriale, bloccati dalla crisi economica. Bene il commerciale.

**La domanda di case è tornata elevata** e a fine anno si prevede un incremento del 3,4 per cento sullo scorso anno sino a 630mila acquisti. Meglio andrà nel 2011. Si comprano case più piccole e con investimenti medi di 320mila euro.

1 di 2

Santa Margherita Ligure (Ge)

10 e 11 settembre 2010



# SCENARI IMMOBILIARI 2011

Diciottesimo Forum di previsioni e strategie

**E' calato il ricorso all'indebitamento.** Tra le motivazioni di acquisto in forte aumento la componente difensiva, sia per paura di una possibile inflazione che per sfiducia nei confronti degli investimenti finanziari rischiosi e a basso rendimento.

Per il **2011** è previsto un incremento del **2,7** per cento del **fatturato**, con tutti i mercati in territorio positivo. Aumenteranno anche le **quotazioni**, con un più **1,2** per cento, ma nelle grandi città sino al **3** per cento.

In allegato la **sintesi del Rapporto**.

Per ricevere il Rapporto completo, contattare l'**Ufficio stampa** ai seguenti recapiti: tel. 06.8558802, e-mail [ufficiostampa@scenari-immobiliari.it](mailto:ufficiostampa@scenari-immobiliari.it).

## SINTESI MERCATO IMMOBILIARE ITALIA

### Andamento fatturato per mercato (Milioni di euro)

	2009	Var% '09/'08	2010*	Var% '10/'09*	2011°	Var% '11/'10°
Residenziale	89.500	-10,1	91.200	1,9	93.500	2,5
Turistico	1.800	-28,0	1.900	5,6	2.000	5,3
Terziario/uffici	7.100	-6,6	7.000	-1,4	7.200	2,9
Industriale	3.700	-17,8	3.600	-2,7	3.700	2,8
Commerciale	7.600	-2,6	7.800	2,6	8.100	3,8
<b>Fatturato totale</b>	<b>109.700</b>	<b>-10,0</b>	<b>111.500</b>	<b>1,6</b>	<b>114.500</b>	<b>2,7</b>

### Variazione percentuale prezzi medi per mercato

	'09/'08	'10/'09*	'11/'10°
Residenziale	-6,5	-2,5	1,2
Turistico	-1,5	-1,0	1,5
Terziario/uffici	-2,5	-1,4	0,3
Industriale	-7,2	-3,0	-2,2
Commerciale	0,5	1,0	1,7

\* Stima  
° Previsione

Fonte: SCENARI IMMOBILIARI

