

## TARIFE PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI QUALITÀ CASA CLIMA AL DI FUORI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

L'Agenzia CasaClima tenuto conto dell'attuale situazione economica che caratterizza il comparto edilizio, ha ritenuto opportuno rivedere i costi della certificazione energetica con una loro significativa riduzione.

I prezzi sono in vigore dal 01/07/2013 (farà fede la data di presentazione della richiesta di certificazione)

### 1) Tariffe per la certificazione di qualità CasaClima nuovi edifici



La tariffa per la certificazione CasaClima "standard" si calcola sulla base della superficie netta riscaldata da calcolo CasaClima (la superficie sarà verificata dall'Agenzia CasaClima durante l'iter di certificazione).

Per la certificazione di edifici con una superficie netta riscaldata (SNR) superiore ai 2000m<sup>2</sup> sarà elaborato un preventivo su richiesta scritta. Le tariffe sotto riportate sono da considerarsi indicative. L'Agenzia CasaClima può effettuare periodicamente un aggiornamento delle stesse.

La certificazione CasaClima si riferisce all'intero involucro edilizio e non alla singola unità abitativa.

Superficie netta riscaldata (SNR) (fino a)	Prezzo certificazione standard (ST)	Nature
300 m <sup>2</sup>	1.500 €	+ 400 € *
350 m <sup>2</sup>	1.790 €	
400 m <sup>2</sup>	2.040 €	
450 m <sup>2</sup>	2.260 €	
500 m <sup>2</sup>	2.460 €	
550 m <sup>2</sup>	2.640 €	
600 m <sup>2</sup>	2.810 €	
650 m <sup>2</sup>	2.960 €	
700 m <sup>2</sup>	3.100 €	+ 750 € *
750 m <sup>2</sup>	3.230 €	
800 m <sup>2</sup>	3.350 €	
850 m <sup>2</sup>	3.470 €	
900 m <sup>2</sup>	3.580 €	
950 m <sup>2</sup>	3.680 €	
1000 m <sup>2</sup>	3.780 €	

Superficie netta riscaldata (SNR) (fino a)	Prezzo certificazione standard (ST)	Nature
1050 m <sup>2</sup>	3.870 €	
1100 m <sup>2</sup>	3.960 €	
1150 m <sup>2</sup>	4.040 €	
1200 m <sup>2</sup>	4.120 €	
1250 m <sup>2</sup>	4.200 €	
1300 m <sup>2</sup>	4.270 €	
1350 m <sup>2</sup>	4.340 €	
1400 m <sup>2</sup>	4.410 €	
1450 m <sup>2</sup>	4.480 €	
1500 m <sup>2</sup>	4.540 €	
1550 m <sup>2</sup>	4.600 €	+ 1.000 € *
1600 m <sup>2</sup>	4.660 €	
1650 m <sup>2</sup>	4.720 €	
1700 m <sup>2</sup>	4.780 €	
1750 m <sup>2</sup>	4.840 €	
1800 m <sup>2</sup>	4.890 €	
1850 m <sup>2</sup>	4.940 €	
1900 m <sup>2</sup>	4.990 €	
1950 m <sup>2</sup>	5.040 €	
2000 m <sup>2</sup>	5.090 €	

Nota: Tutti i costi sono al netto dell'IVA

Le spese per l'esecuzione del Blower Door test, o eventuali ulteriori prove di verifica secondo quanto descritto nel Protocollo CasaClima, sono escluse da queste tariffe e sono a carico del committente.

#### Modalità di pagamento

L'iter di certificazione CasaClima si suddivide in due fasi distinte:

- **Pre-Certificazione** (Fase A) : controllo/validazione preliminare del progetto
- **Certificazione** (Fase B) : controllo cantiere/certificazione del progetto

Le modalità di pagamento sono così definite:

- **Pre-Certificazione** (Fase A): 60% dell'importo complessivo della certificazione
- **Certificazione** (Fase B): 40 % dell'importo complessivo della certificazione

Al ricevimento della documentazione richiesta per avvio dell'iter di certificazione (rif. Direttiva tecnica vigente) l'Agenzia CasaClima emetterà l'ordine di pagamento pari a quanto richiesto per la Fase A (Pre-Certificazione); l'incasso dell'ordine di pagamento darà l'avvio all'iter di certificazione.

#### Uso del Logo CasaClima

Con l'incasso dell'ordine di pagamento della fase di pre-certificazione (Fase A) sarà rilasciato al referente del progetto CasaClima il Logo ufficiale "CasaClima KlimaHaus – in fase di certificazione" che potrà essere utilizzato a scopi pubblicitari esclusivamente per il progetto per il quale si è richiesta la certificazione.

Il Logo dovrà essere utilizzato secondo le specifiche contenute nel manuale d'uso che sarà rilasciato con il logo stesso.

#### Casi di sospensione dell'iter di certificazione

- Nel caso in cui la pratica sia respinta nella fase di pre-certificazione;
- Nel caso in cui la richiesta di certificazione sia ritirata da parte del richiedente, dopo che sia espletata da parte dell'Agenzia CasaClima la fase di pre-certificazione;
- Nel caso in cui nella fase di pre-certificazione l'edificio non soddisfi i presupposti di qualità costruttiva indicati da CasaClima;
- Nel caso in cui, a conclusione del iter di certificazione (fase B), non sussistano i presupposti per ottenere la Certificazione CasaClima.

Nota: In nessun caso è previsto il rimborso della somma versata nella prima fase di pre-certificazione.

#### I sopralluoghi

Per la certificazione CasaClima di edifici con una superficie fino a 1500 m<sup>2</sup> sono inclusi due sopralluoghi; per la certificazione di edifici con una superficie oltre i 1500 m<sup>2</sup> sono inclusi tre sopralluoghi.

In caso di necessità evidenti (es. irregolarità segnalate dall'Auditore durante gli Audit standard), l'Agenzia CasaClima potrà eseguire sopralluoghi aggiuntivi al costo di 300€ + IVA ciascuno.

Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima  
Agentur für Energie Südtirol - KlimaHaus



### La certificazione CasaClima<sup>Nature</sup>

CasaClima<sup>Nature</sup> è uno strumento introdotto dall'Agenzia CasaClima per valutare e certificare un edificio, non solo dal punto di vista dell'efficienza energetica ma anche degli impatti sull'ambiente e sulla salute dell'uomo.

CasaClima<sup>Nature</sup> introduce una valutazione dell'ecocompatibilità dei materiali e dei sistemi impiegati nella costruzione, basata su criteri scientifici oggettivi e trasparenti, ma soprattutto realizzabili e verificabili.

Costi aggiuntivi per la certificazione CasaClima<sup>Nature</sup>:

Edifici con superficie netta riscaldata fino a 300 m<sup>2</sup>: ————**400 €** + IVA

Edifici con superficie netta riscaldata fino a 1000 m<sup>2</sup>: ————**750 €** + IVA

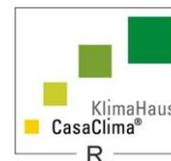
Edifici con superficie netta riscaldata fino a 2000 m<sup>2</sup>: \*) ————**1000 €** + IVA

Per edifici con una superficie netta riscaldata (SNR) oltre 2000m<sup>2</sup> sarà elaborato un preventivo su richiesta scritta.



## 2) Tariffe per la certificazione di qualità CasaClima R per edifici energeticamente rinnovati

La Certificazione di qualità CasaClima R è un protocollo di qualità che ha lo scopo di qualificare gli interventi di risanamento energetico che vengono realizzati su di un edificio esistente o unità immobiliare.



La tariffa per la certificazione CasaClima si calcola sulla base della superficie netta riscaldata e sulla base se si tratta di unità immobiliare o di edificio.

Tabella riassuntiva dei costi di certificazione CasaClima R:

Unità Immobiliare	Superficie netta riscaldata (SNR)	Prezzo certificazione R
Certificazione energetica secondo il protocollo di Qualità CasaClima R: - attestato CasaClima R - targhetta CasaClima R (unità immobiliare)	≤ 110 m <sup>2</sup>	690,00 €
	> 110 m <sup>2</sup>	+ 0,80 €/m <sup>2</sup>
Edificio	Superficie netta riscaldata (NGF)	Prezzo certificazione R
Certificazione energetica secondo il protocollo di Qualità CasaClima R: - Certificato CasaClima R - targhetta CasaClima R (edificio)	≤ 500 m <sup>2</sup>	1.300,00 €
	> 500 m <sup>2</sup>	+ 0,80 €/m <sup>2</sup>

Nota: Tutti i costi sono al netto dell'IVA. Nella fase attuale di consultazione del protocollo di certificazione CasaClima R, i sopralluoghi sono inclusi nei costi di certificazione.

- Per la certificazione CasaClima R di unità abitativa con una superficie netta riscaldata (NGF) oltre i 500 m<sup>2</sup> e oltre i 3000m<sup>2</sup> (in caso di certificazione CasaClima R di edificio) sarà elaborato un preventivo su richiesta scritta.
- Le spese per l'esecuzione del Blower Door test, o eventuali ulteriori prove di verifica secondo quanto descritto nel Protocollo CasaClima, sono escluse da queste tariffe e sono a carico del committente.
- Nel caso in cui il richiedente oltre al certificato/attestato di qualità CasaClima richieda un attestato di certificazione energetica (ACE) secondo d.lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, su richiesta scritta in fase di richiesta di certificazione, il costo aggiuntivo ammonta a 200 € +IVA.

### 3) Tariffe per la certificazione di sostenibilità

Il costo delle certificazioni di sostenibilità **ClimaHotel**, **CasaClima Work&Life**, **CasaClima Welcome** deve essere calcolato come somma di:

- tariffa CasaClima standard per la certificazione energetica in funzione della superficie netta riscaldata
- sovrapprezzo relativo alla certificazione di sostenibilità in funzione della superficie netta riscaldata (vedi tabella sotto)

Il costo della certificazione di sostenibilità **CasaClima Wine** deve essere calcolato come somma di:

- tariffa CasaClima per la certificazione energetica standard in funzione della superficie netta riscaldata dei locali a  $T \geq 20^{\circ}\text{C}$
- sovrapprezzo relativo alla certificazione di sostenibilità in funzione della superficie netta dei locali non climatizzati o non riscaldati a  $20^{\circ}\text{C}$  della struttura;

Tabella riassuntiva dei sovra costi per la certificazione di sostenibilità

Superficie netta riscaldata (NGF)	CasaClima 	ClimaHotel 	Work&Life 	Welcome School 	Wine 	Audit (in aggiunta a quelli previsti dalla Certificazione CasaClima Standard)
< 500 m <sup>2</sup>	<b>Tariffa CasaClima Standard</b>	+2.000 €	+1.500 €	+1.000 €	+1.000 €	+ 1 Audit
< 750 m <sup>2</sup>		+2.500 €	+2.000 €	+1.500 €	+1.500 €	+ 1 Audit
< 1000 m <sup>2</sup>		+3.000 €	+2.500 €	+2.000 €	+2.000 €	+ 1 Audit
< 2000 m <sup>2</sup>		+3.500 €	+3.000 €	+2.500 €	+3.000 €	+ 1 Audit
< 3000 m <sup>2</sup>		+4.000 €	+3.500 €	+3.000 €	+3.500 €	+ 1 Audit
< 4000 m <sup>2</sup>		+4.500 €	+4.000 €	+3.500 €	+4.000 €	+ 1 Audit
< 5000 m <sup>2</sup>		+5.000 €	+4.500 €	+4.000 €	+4.500 €	+ 1 Audit
< 6000 m <sup>2</sup>		+5.500 €	+5.000 €	+4.500 €	+5.000 €	+ 1 Audit
≥ 6000 m <sup>2</sup>	su preventivo					

Nota: Tutti i costi sono al netto dell'IVA

Le spese per l'esecuzione del Blower Door test e per le misurazioni acustiche richieste dalle certificazioni di sostenibilità a fine costruzione sono a carico del committente.

Per le certificazioni di sostenibilità è previsto uno sconto del 15% sul costo totale della certificazione per chi si avvale della consulenza di un tecnico che abbia conseguito la specializzazione di **Consulente per la sostenibilità** presso l'Agenzia CasaClima (elenco reperibile sul sito dell'Agenzia CasaClima)

L'iter di certificazione prevede un numero minimo e di norma sufficiente di sopralluoghi in cantiere durante la fase di pre-certificazione e certificazione. In caso di necessità, l'Agenzia CasaClima o il richiedente, possono

Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima  
Agentur für Energie Südtirol - KlimaHaus



avvalersi del diritto di effettuare o richiedere sopralluoghi aggiuntivi al costo di 500 € /ciascuno + IVA + spese di viaggio.

Si intendono esclusi i sopralluoghi per la fase di re-certificazione, il cui costo attuale è pari a 500 € /ciascuno + IVA+ spese di viaggio; tali sopralluoghi sono previsti ogni due anni a partire dalla data di rilascio della certificazione.

L'Agenzia CasaClima si riserva periodicamente la possibilità di aggiornare tale tariffa.

In caso di non raggiungimento della certificazione, da parte dell'Agenzia CasaClima verrà trattenuto l'importo già corrisposto (+ IVA) per le spese di gestione della pratica.

La certificazione deve essere ottenuta dopo un periodo massimo di un anno dalla fine dei lavori. Dopo tale periodo l'Agenzia CasaClima può annullare la pre-certificazione.

#### **Modalità di pagamento previste per le certificazioni di sostenibilità**

50% alla richiesta di certificazione

30% a conclusione dei sopralluoghi in cantiere da parte dell'Agenzia CasaClima

20% all'ottenimento della Certificazione

Bolzano, 17.06.2013

Agenzia Casa Clima