



## MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

### ATTIVITA' RICETTIVA DI BED & BREAKFAST

Per avviare o modificare l'attività ricettiva di bed & breakfast il cittadino, con residenza presso i locali dove si intende avviare l'attività, deve trasmettere allo Sportello Unico per le Attività Ricettive una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.).

Il modello della S.C.I.A. disponibile on-line contiene tutte le dichiarazioni e gli allegati atti a dimostrare il possesso dei requisiti funzionali e strutturali necessari per lo svolgimento dell'attività ricettiva.

E' possibile avviare l'attività lo stesso giorno dell'invio della S.C.I.A. Lo Sportello, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L.241/90 e ss.mm.ii, nel termine di 60 giorni dal ricevimento della Segnalazione, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dallo Sportello, in ogni caso non inferiore a 30 giorni. E' fatto comunque salvo il potere di Roma Capitale di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi degli articoli 21-quinquies e 21-nonies della L.241/90 e ss.mm.ii.

La presentazione della S.C.I.A. a seguito di modifiche è dovuta anche per:

- ☐ la ristrutturazione, l'ampliamento o la riduzione della capacità ricettiva
- ☐ il cambio di denominazione dell'esercizio
- ☐ la variazione dei periodi di apertura dell'esercizio

Prima di presentare la Segnalazione per l'avvio di un nuovo esercizio alberghiero è necessario richiedere all'**Agenzia Regione del Turismo** sita in Roma - Via Parigi, 11 l'attribuzione della classificazione della struttura e della denominazione e, ove richiesto dall'interessato, il riconoscimento di una delle specificazioni aggiuntive.

L'**Agenzia Regione del Turismo**, entro 30 giorni dalla presentazione della domanda, procede all'attribuzione della classificazione di bed & breakfast, della denominazione e della eventuale specificazione aggiuntiva. Decorso il termine dei 30 giorni, il silenzio della Azienda equivale a provvedimento di accoglimento della domanda ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche.

Attraverso la S.C.I.A. il titolare dell'attività ricettiva dovrà rendere le seguenti **dichiarazioni** ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- l'assenza delle cause ostative di cui agli articoli 11, 12 e 92 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza approvato con regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 e all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (Disposizioni contro la mafia) e successive modifiche.



- le proprie generalità
- l'ubicazione, la capacità ricettiva e il possesso della classificazione della struttura
- la disponibilità dei locali oggetto dell'attività
- il possesso dei requisiti in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità, sicurezza, acustica e prevenzione incendi della struttura oggetto dell'attività
- l'assolvimento del pagamento della Ta.Ri

Inoltre, dovrà **allegare** alla Segnalazione anche la seguente documentazione:

- n. 3 dichiarazioni asseverate da tecnico iscritto all'albo o ordine professionale, attestanti la conformità della struttura e dell'impiantistica alla normativa vigente in materia urbanistica, edilizia, superamento delle barriere architettoniche, igienico sanitaria e tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- n. 3 planimetrie sottoscritte da tecnico iscritto all'albo o ordine professionale, dei locali in scala 1:50 o 1:100, con indicazione dei dati catastali, della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, dei vani comuni, dei vani riservati ai residenti e delle eventuali aree di pertinenza;
- dichiarazione di conformità ai limiti acustici previsti dalla normativa su apposito modello AR1;
- copia degli atti inerenti la disponibilità dei locali
- copia del documento attestante la stipula di apposita assicurazione per i rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti
- copia della comunicazione all'Amministratore di Condominio dell'avvio dell'attività completa di raccomandata ricevuta di ritorno o di altra attestazione di ricezione

## **I costi previsti**

### **1) Presentazione Segnalazione Certificata di Inizio Attività per avvio nuovi esercizi**

- |  |          |
|--|----------|
| - diritti di istruttoria strutture ricettive entro i mq. 250 | € 150,00 |
| - diritti di istruttoria strutture ricettive oltre i mq. 250 | € 600,00 |

### **2) Presentazione Segnalazione Certificata di Inizio Attività a seguito di modifiche (ristrutturazioni, ampliamento o riduzione della capacità ricettiva, inserimento servizi di somministrazione bevande e alimenti)**

- |  |          |
|--|----------|
| - diritti di istruttoria strutture ricettive entro i mq. 250 | € 50,00  |
| - diritti di istruttoria strutture ricettive oltre i mq. 250 | € 150,00 |

### **3) Presentazione Segnalazione Certificata di Inizio Attività a seguito di modifiche societarie, cambi della titolarità o della gestione, variazioni di classificazione, periodi di apertura**

- |                          |         |
|--------------------------|---------|
| - diritti di istruttoria | € 21,00 |
|--------------------------|---------|

## **Modulistica**

Effettua il download dei seguenti moduli:



- Relazione tecnica asseverata
- Modello AR1 relativo ai requisiti in materia di acustica ambientale

## **Norme di riferimento**

- Legge della Regione Lazio 6 agosto 2007, n. 13
- Regolamento della Regione Lazio 24 ottobre 2008, n. 16