

- 9 MAR 2011

A tutte le
UTENZE
Loro Sedi

Milano, 01 Marzo 2011

CIRCOLARE n° 1/11: Valvole termostatiche e ripartitori di calore

Portiamo a conoscenza a tutta la nostra Clientela della sintesi di alcune novità che riguardano le valvole termostatiche e i ripartitori di calore - **Legge` Regione Lombardia numero 3 del 21 Febbraio 2011 pubblicata sul BURL del 25/02/2011.**

- 1) A far data dal 01/08/2012 sarà obbligatorio installare contabilizzazione unifamiliare e regolazione (termostatiche) indipendentemente dal cambio caldaia anche su edifici esistenti.
 - Questo dovrà accadere entro il biennio successivo cominciando dagli impianti centralizzati di maggior potenza e vetustà.
 - Il tutto sarà regolato da un delibera di Giunta
 - Ci sarà una sanzione da 500 a 3.000 euro per ogni unità immobiliare
- 2) Ad oggi le sanzioni previste per inadempienze erano tutte a carico del Responsabile dell'impianto e quindi, quasi sempre in carico al «Terzo Responsabile».
 - Da oggi tali sanzioni si applicano anche al Proprietario o all'Amministratore se non provvede a porre in essere quanto necessario affinché il Terzo Responsabile possa attendere alle sue incombenze.
 - Ad esempio: se c'è troppa discrepanza di temperature tra vari appartamenti la sanzione per il caldo eccessivo era a carico del terzo responsabile;
 - Se il Terzo Responsabile comunica all'Amministratore che occorre installare determinate apparecchiature per limitare tale spreco di energia, la sanzione non viene applicata al Terzo Responsabile ma a chi non si adegua.

Per quanto sopra, successivamente alla Vostra richiesta il nostro Ufficio Tecnico resta a disposizione per formulare le varie soluzioni che si possono adottare per il contenimento energetico richiesto dalle nuove normative.

Restiamo a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione porgiamo distinti saluti.