

1 caso: edificio condominiale diviso in 2 mappali (il nostro)

Ogni mappale rappresenta una porzione distinta dell'edificio e pertanto essendo indipendenti anche gli accessi dovranno essere per forza indipendenti oppure dovrà essere costituito un terzo mappale per le parti comuni (le scale e ascensori) ma soluzione senza senso.
In questo caso si tende a dividere completamente il condominio in 2.

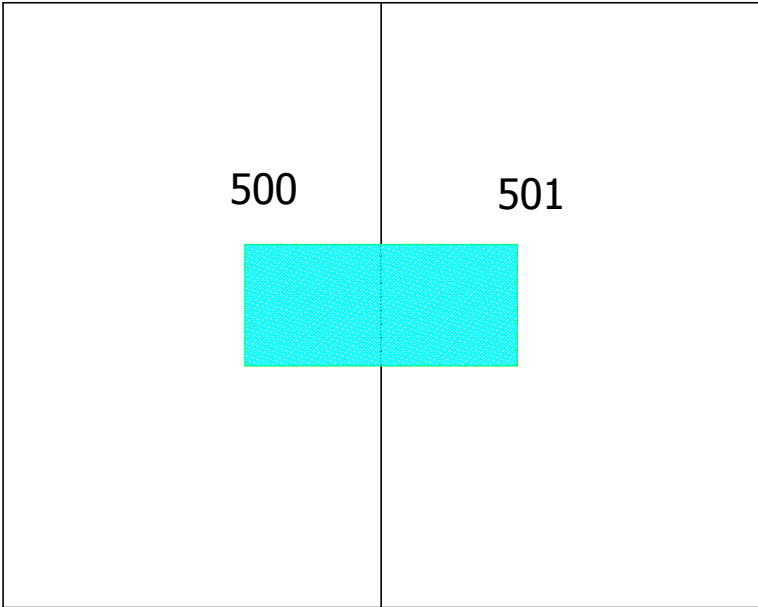
Prendendo come esempio il FG di mappa n°1 e prendendo come numero di appartamenti 6, io avrò i seguenti numeri:

FG.1 mappale 500 sub 1, FG.1 mappale 500 sub 2, FG.1 mappale 500 sub 3;

dall'altra parte FG.1 mappale 501 500 sub 1, FG.1 mappale 501 sub 2, FG.1 mappale 501 sub 3;

Per correttezza le parti comuni come i giardini e le scale interne (una per parte, onde evitare il terzo mappale) sarebbero FG.1 mappale 500 subalterno 4 e FG.1 mappale 501 subalterno 4.

Di fatto sono due edifici in uno



2 caso: edificio con un unico numero mappale

Esistendo un unico mappale la proprietà è indivisa tutto il terreno è di tutti (in comune) l'accesso sarà singolo. Ovviamente tutto è in comune e non ci sono dubbi.

Con 6 subalterni io avrò: FG.500 sub.1, FG.500 sub.2, FG.500 sub.3, FG.500 sub.4, FG.500 sub.5, FG.500 sub.6.

La parte comune (scale e giardino): FG.500 sub.7.

