

ATTENZIONE.

Il presente schema di contratto viene fornito a titolo meramente esemplificativo, senza alcuna garanzia circa la sua affidabilità. IdeAmbienteCasa, declina qualsiasi responsabilità per eventuali danni che possano derivare all'utilizzatore o a terzi in conseguenza dell'utilizzo stesso.

VERBALE DI RICONSEGNA

Oggi ____ / ____ / _____ , il sottoscritto _____ , nato a _____ , il _____ , residente in _____ , alla Via _____ , nella sua qualità di *conduttore/comodatario/altro* dell'immobile sito in _____ , alla Via _____ , piano _____ , composto di ____ locali e delle seguenti pertinenze _____ , riconsegna alla presenza di _____ e di _____ , quali testimoni, l'immobile sopraindicato a _____ , nato a _____ , il _____ , residente in _____ , alla Via _____ , in qualità di *locatore/comodante/altro*.

Il *locatore/comodante* riconosce che il suddetto immobile si trova nelle seguenti condizioni di manutenzione:

- pavimenti _____
- pareti _____
- porte _____
- finestre _____
- balconi _____
- veneziane _____

- impianto elettrico _____
- impianto idraulico _____
- impianto di riscaldamento _____
- impianto di condizionamento _____
- impianto TV _____
- rete telefonica _____
- sanitari _____
- scaldabagno _____
- cantina _____
- autorimessa/posto auto _____
- varie _____

Le parti dichiarano che l'immobile è in buono stato di conservazione e che non presenta alcun danno ovvero Le parti rilevano l'esistenza dei seguenti danni _____ che quantificano in via transattiva in € _____

Il conduttore/comodatario/altro dichiara inoltre di riconsegnare le chiavi del cancello d'ingresso del solaio n. _____ , della cantina n. _____ , della porta d'ingresso all'immobile n. _____ , della casella della posta n. _____ .

Il *locatore/comodante/altro* dichiara infine che il *conduttore/comodatario/altro* *ha/non*
ha pagato tutti i canoni e le spese accessorie dovute ad oggi.

_____, lì _____

Il *locatore/comodante/altro*

Il *conduttore/comodatario/altro*
